

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Bahnhofs Nr. | 00/ 00/ 2537 |
| BM | Frankfurt am Main |
| Konzeptersteller | nees Ingenieure GmbH |
| Datum der Erstellung des BSK | 28.10.2020 |

| Lfd. Nr. | Lage/Nutzungseinheit | Mangel | Mangel Nr. | Priorität | vorgeschlagene Maßnahme |
|----------------------|----------------------------------|--|------------|-----------|--|
| Untergeschoss | | | | | |
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 032 | Brandschutzabschluss in seiner Funktion eingeschränkt | | 3 | bestehenden Abschluss (K30) instand setzen oder feuerhemmenden, dicht- und selbstschließenden Abschluss einbauen |
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 032 | Brandschutztür in ihrer Funktion eingeschränkt | | 3 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 034 | Brandschutztür nicht vorhanden | | 3 | feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westflügel, Raum 050 | Brandschutztür nicht vorhanden | | 3 | feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westflügel, Raum 052 | Brandschutztür nicht vorhanden | | 3 | feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westflügel, Raum 053 | Brandschutztür nicht vorhanden | | 3 | feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westflügel, Raum 055 | Brandschutztür nicht vorhanden | | 3 | feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| Erdgeschoss | | | | | |
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 135 | Brandschutztür in ihrer Funktion eingeschränkt | | 3 | bestehende Tür (T30-RS) instand setzen oder feuerhemmende, rauchdicht und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 141 | Brandschutztür in ihrer Funktion eingeschränkt | | 3 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 143 | Brandschutztür in ihrer Funktion eingeschränkt | | 3 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 144 | Brandschutztür in ihrer Funktion eingeschränkt | | 3 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 146 | Brandschutztür zu Raum 142 in ihrer Funktion eingeschränkt | | 3 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
| | Westlicher Gebäudeteil, Raum 146 | Brandschutztür zu Raum 153 in ihrer Funktion eingeschränkt | | 3 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westflügel, Treppenraum 155 | Rauchschutztür zum Flur 158 in ihrer Funktion eingeschränkt | | 2 | bestehende Tür (RS) instand setzen oder rauchdichte und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westflügel, Treppenraum 155 | Brandschutztür zum Raum 157 in ihrer Funktion eingeschränkt | | 2 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westflügel, Treppenraum 155 | Brandschutztür zum Raum 153 in ihrer Funktion eingeschränkt | | 2 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | | | | | |
| | Obergeschoss | | | | |
| | Östlicher Gebäudeteil, Treppenraum 233 | Brandschutztür zu Flur 234 in ihrer Funktion eingeschränkt | | 2 | bestehende Tür (T30) instand setzen oder feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westlicher Gebäudeteil, Flur 237 | Türen in Flurseitenwänden sind nicht dichtschießend | | 3 | bestehende Türen (dichtschießend) in stand setzen oder dichtschießende Türen einbauen |
| | Westflügel, Treppenraum 263 | Brandschutztür zu Flur 254 nicht vorhanden | | 2 | feuerhemmende, rauchdicht und selbstschließende Tür einbauen |
| | Westflügel, Treppenraum 263 | Rauchschutztür zum Flur 270 in ihrer Funktion eingeschränkt | | 2 | bestehende Tür (RS) instand setzen oder rauchdichte und selbstschließende Tür einbauen |
| | | | | | |
| | Konzeptmaßnahmen | | | | |
| | | Leitungsdurchführungen sind mangelhaft bzw. nicht geschottet | | 3 | Abschottungen sind in der Feuerwiderstandsklasse der durchdrungenen Wände herzustellen |
| | | Die vorhandene Rettungswegkennzeichnung ist nicht vollständig. | | 2 | Die Kennzeichnung der Fluchtwege ist zu ergänzen. |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | Eine Sicherheitsbeleuchtung in den Rettungswegen ist nicht vorhanden | | 3 | Für die Personenunterführung, die Empfangshalle, den Verbindungsflur (234) im 1. Obergeschoss sowie die Treppenträume ist eine ausreichende Sicherheitsbeleuchtung vorzusehen. |
| | | Feuerlöscher sind nicht in ausreichender Zahl vorhanden | | 3 | Die Nutzungseinheiten sind mit ausreichend Feuerlöschern auszustatten. |
| | | Die Rettungswegpläne müssen aktualisiert werden. | | 3 | Die Rettungswegpläne werden aktualisiert. |
| | | Die Feuerwehrpläne müssen aktualisiert werden. | | 3 | Die Feuerwehrpläne werden aktualisiert. |
| | | | | | |
| | | | | | |

Erläuterung: Bitte vergeben Sie keine laufende Nr. und keine Mangel Nr.!

Prioritätsstufen nach 124.0300A02

| Stufe | Bedeutung | Zeitraumen der Abstellung |
|-------|--|---------------------------|
| 1 | Akute Gefahr für Leben und Gesundheit | sofort |
| 2 | Möglichkeit der Entstehung einer akuten Gefahr | unverzüglich |
| 3 | Bei Fortbestand des ermittelten Zustandes kann eine Gefahr entstehen | mittelfristig |
| 4 | Mittels temporärer Ersatzmaßnahmen wird ein sicherer Zustand gewährleistet, es besteht die Notwendigkeit den sicheren Zustand dauerhaft herzustellen | langfristig |