

# **Grunderwerbsverzeichnis**

**Strecke 4104**

**Weinheim – Fürth (Odenwald)**

**Bahnübergangssicherungsanlage BÜ 3,0**

**km 3,043**

**Auflassung BÜ und Herstellung eines Ersatzweges**

**Bahnübergangssicherungsanlage BÜ 3,1**

**km 3,135**

**BÜSA LzH - ÜS**

Aufgestellt:

Berlin, den 28.02.2018

.....

Ort, Datum

Verzeichnis der Abkürzungen:

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

|     |                          |     |                    |
|-----|--------------------------|-----|--------------------|
| A   | = Ackerland              | Hpf | = Hopfenpflanzung  |
| G   | = Gartenland             | Hu  | = Hutung           |
| GF  | = Gebäudefläche          | Mo  | = Moor (Moos)      |
| Gr  | = Grünfläche             | Str | = Streuwiese       |
| H   | = Wald                   | U   | = Unland           |
| LH  | = Laubwald               | Ö   | = Ödland           |
| LNH | = Mischwald              | W   | = Wiese            |
| NH  | = Nadelwald              | Wa  | = Wasserfläche     |
| Hei | = Heide                  | Wg  | = Weingarten       |
| Hf  | = Hof- und Gebäudefläche | SW  | = Straßen und Wege |

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

Grunderwerb:

|     |   |
|-----|---|
| ET  | = Technische Anlage                               |
| EDR | = für Dritte                                      |
| ED  | = Deponie   |
| VG  | = vorübergehende Grundstücks-<br>insanspruchnahme |
| VN  | = Veränderungsnachweis                            |

Grunddienstbarkeit:

|     |  |
|-----|--|
| DT  | = Technische Anlage  |
| DDR | = für Dritte   |
| DD  | = Deponie  |
| DB  | = Biotopentwicklungsfläche ohne mögl.<br>landwirtschaftliche Nutzung       |
| DL  | = Biotopentwicklungsfläche mit mögl.<br>landwirtschaftlicher Nutzung       |
| DA  | = Einschränkung des Abbaurechts  |
| DW  | = Einschränkung der Wassergewinnung  |
| DG  | = Einschränkung für Geländeänderung,<br>Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung |
| DR  | = für Rodung und Wiederaufforstung   |

**Anderung Bahnübergang BÜ km 3,043 und BÜ km 3,135  
Strecke 4104 Weinheim - Fürth (Odenwald)  
Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG**

**Anlage 6.1.2**  
zur Genehmigungsplanung

**Grundenwerbsverzeichnis**

| Stadt / Gemeinde: Birkenau/Weinheim |               |  |                                     |           |       |           |       |              |                       |                |  |                        |              |   |
|-------------------------------------|---------------|--|-------------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|--------------|-----------------------|----------------|--|------------------------|--------------|---|
| Gemarkung: Birkenau/Weinheim        |               |  |                                     |           |       |           |       |              |                       |                |  |                        |              |   |
| lfd. Nr                             | Lage-plan Nr. | Eigentümer Abt. I<br><br>Name, Vorname | Nutzer Abt. II<br><br>Name, Vorname | Grundbuch |       | Flurstück |       | Nutzungs-art | Größe des Grundstücks | Erwerbs-fläche | Grunddienstbarkeit bzw. Dauern d zu beschränkende Fläche | Vorüberg. Inanspruchn. | Nutzungs-art | Bemerkungen                                 |
|                                     |               |  |                                     | Band      | Blatt | Flur      | Nr.   |              | m²                    | m²             | m²   | m²                     |              |   |
| 1                                   | 2             | 3                                      | 4                                   | 5         |       | 6         |       | 7            | 8                     | 9              | 10   | 11                     | 12           | 13  |
| 1                                   | 6.1.1 Blatt 1 | 1                                      |                                     |           |       | 3         | 5/1   | A            | 2205                  | 505            |  |                        | SW           | Ersatzwegebau                               |
| 2                                   | 6.1.1 Blatt 1 | 1                                      |                                     |           |       | 3         | 5/1   | A            | 2205                  |                |  | 95                     | A            | Ersatzwegebau                               |
| 3                                   | 6.1.1 Blatt 2 | 1                                      |                                     |           |       | 3         | 5/1   | A            | 2205                  | 313            |  |                        | SW           | Straßenumverlegung, technische Anlagenteile |
| 4                                   | 6.1.1 Blatt 2 | 1                                      |                                     |           |       | 3         | 5/1   | A            | 2205                  |                |  | 93                     | H            | Baustelleneinrichtungsfläche                |
| 5                                   | 6.1.1 Blatt 1 | Gem. Birkenau                          |                                     |           |       | 3         | 76/5  | SW           | 170                   |                | 96   |                        | SW           | Ersatzwegebau                               |
| 6                                   | 6.1.1 Blatt 2 | Gem. Birkenau                          |                                     |           |       | 3         | 76/5  | SW           | 170                   |                | 71   |                        | SW           | Straßenumverlegung                          |
| 7                                   | 6.1.1 Blatt 1 | 2                                      |                                     |           |       | 13        | 2/31  | H            | 154.752               | 567            |  |                        | SW           | Ersatzwegebau                               |
| 8                                   | 6.1.1 Blatt 1 | 2                                      |                                     |           |       | 13        | 2/31  | H            | 154.752               |                |  | 505                    | H            | Ersatzwegebau, Böschungsbefestigung         |
| 9                                   | 6.1.1 Blatt 1 | Gem. Birkenau                          |                                     |           |       | 13        | 32/23 | SW           | 269                   |                | 106  |                        | SW           | Ersatzwegebau                               |

# **Änderung Bahnübergang BÜ km 3,043 und BÜ km 3,135**

**Strecke 4104 Weinheim - Fürth (Odenwald)**

**Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG**

**Anlage 6.1.2**  
zur Genehmigungsplanung

## **Grunderwerbsverzeichnis**

| Stadt / Gemeinde: Birkenau/Weinheim |               |  |                                     |           |       |           |        |             |                       |               |  |                        |             |                                     |
|-------------------------------------|---------------|--|-------------------------------------|-----------|-------|-----------|--------|-------------|-----------------------|---------------|--|------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Gemarkung: Birkenau/Weinheim        |               |  |                                     |           |       |           |        |             |                       |               |  |                        |             |                                     |
| lfd. Nr                             | Lageplan Nr.  | Eigentümer Abt. I<br><br>Name, Vorname | Nutzer Abt. II<br><br>Name, Vorname | Grundbuch |       | Flurstück |        | Nutzungsart | Größe des Grundstücks | Erwerbsfläche | Grunddienstbarkeit bzw. Dauernnd zu beschränkende Fläche | Vorüberg. Inanspruchn. | Nutzungsart | Bemerkungen                         |
|                                     |               |  |                                     | Band      | Blatt | Flur      | Nr.    | Bestand     | m²                    | m²            | m²   | m²                     |             |                                     |
| 1                                   | 2             | 3                                      | 4                                   | 5         |       |           | 6      | 7           | 8                     | 9             | 10   | 11                     | 12          | 13                                  |
| 10                                  | 6.1.1 Blatt 1 | Stadt Weinheim                         |                                     |           |       | 13        | 2/32   | Gr/GF/A/H   | 4.665                 |               | 181  |                        | SW          | Ersatzwegebau                       |
| 11                                  | 6.1.1 Blatt 1 | Stadt Weinheim                         |                                     |           |       | 13        | 2/32   | Gr/GF/A/H   | 4.665                 |               |  | 178                    | Gr/GF/A/H   | Ersatzwegebau, Böschungsbefestigung |
| 12                                  | 6.1.1 Blatt 1 | Stadt Weinheim                         |                                     |           |       | -         | 2922/4 | Gr/SW/H     | 15203                 |               | 200  |                        | SW          | Ersatzwegebau                       |
| 13                                  | 6.1.1 Blatt 2 | Stadt Weinheim                         |                                     |           |       | -         | 2922/4 | SW/H        | 15203                 |               |  | 60                     |             | Verlegung Graben                    |
| 14                                  | 6.1.1 Blatt 1 | Stadt Weinheim                         |                                     |           |       | -         | 10820  | H/Hf/A/U    | 1.189.633             |               | 46   |                        | SW          | Ersatzwegebau                       |
| 15                                  | 6.1.1 Blatt 2 | Gem. Birkenau                          |                                     |           |       | 3         | 80     | SW          | 73                    |               | 73   |                        | SW          | Straßenumverlegung                  |
| 16                                  | 6.1.1 Blatt 2 | Gem. Birkenau                          |                                     |           |       | 3         | 82     | SW          | 211                   |               | 123  |                        | SW          | Straßenumverlegung                  |
| 17                                  | 6.1.1 Blatt 2 | Gem. Birkenau                          |                                     |           |       | 3         | 76/4   | SW          | 72                    |               | 48   |                        | SW          | Straßenumverlegung                  |
| 18                                  | 6.1.1 Blatt 2 | Gem. Birkenau                          |                                     |           |       | 3         | 81     | SW          | 34                    |               | 28   |                        | SW          | Straßenumverlegung                  |