

Vorhaben:

*Bf Bruchköbel, Modernisierung und barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation  
Km 21,6+61 bis 21,8+89, Strecke 3742 Friedberg – Hanau*



## Unterlage 6 - Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage	Bezeichnung
6	Grunderwerbsverzeichnis

Vorhaben:

Bf Bruchköbel, Modernisierung und barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation  
Km 21,6+61 bis 21,8+89, Strecke 3742 Friedberg – Hanau



## Grunderwerbsverzeichnis

<p>Vorhabenträger:</p> <p> <b>Station&amp;Service AG</b></p> <p>DB Station&amp;Service AG Regionalbereich Mitte Weilburger Straße 22 60326 Frankfurt am Main</p> <p><b>20. April 2018</b> <i>i.v. Flaa</i></p> <p>Datum                      Unterschrift</p>	<p>Vorhabenträger (Projektleiter):</p> <p> <b>Station&amp;Service AG</b></p> <p>DB Station&amp;Service AG Regionalbereich Mitte Weilburger Straße 22 60326 Frankfurt am Main</p> <p><b>20. April 2018</b> <i>i.A. (Stew)</i></p> <p>Datum                      Unterschrift</p>
<p>Vertreter des Vorhabenträgers:</p> <p>Name Adresse</p> <p>Datum                      Unterschrift</p>	<p>Verfasser:</p> <p><b>BPR</b> Dr. Schäpertöns Consult BPR Dr. Schäpertöns Consult GmbH &amp; Co. KG Stresemannallee 30 60596 Frankfurt am Main</p> <p><b>17.04.2018</b> <i>i.A. C. He</i></p> <p>Datum                      Unterschrift</p>
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p>	

Planungsstand: 12.04.2018

Vorhaben:

*Bf Bruchköbel, Modernisierung und barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation  
Km 21,6+61 bis 21,8+89, Strecke 3742 Friedberg – Hanau*



Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

Stadt/Gemeinde: Bruchköbel

Gemarkung: Bruchköbel

Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m <sup>2</sup>	Erwerbs-fläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m <sup>2</sup>	Art der Grund-stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1	5	Stadt Bruchköbel Hauptstraße 32 63486 Bruchköbel		Bruchköbel 8011	1	259/26	SW	1.031		18	35	ET, VGU, VGO	
1.2	5	Schlüssel- Nr.: 001		Bruchköbel 7908	1	259/18	GF	331			42	VGO	
1.3	5	Stadt Bruchköbel Hauptstraße 32 63486 Bruchköbel		Bruchköbel 2312	1	259/23	SW	603			603	VGO	BE-Fläche
1.4	5	Stadt Bruchköbel Hauptstraße 32 63486 Bruchköbel		Bruchköbel 8011	1	259/27	SW	81			19	VGO	

---

**Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis**

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuwiese
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

*a. Erwerb*

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

*b. Vorübergehende Inanspruchnahme*

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

*c. Dingliche Sicherung*

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht