

Ergebnisprotokoll

der 8. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses
(IX. Wahlperiode)
am 03.11.2017

Tagungsort: Sitzungssaal 8 A/B UG beim Regionalverband FrankfurtRheinMain,
Poststraße 16 in Frankfurt am Main

Beginn: 10:00 Uhr **Ende:** 10:20 Uhr

Teilnehmer: Herr Kasseckert, Vorsitzender des Haupt- und Planungsausschusses

| | | |
|---------------------|--------------------|-------------------------|
| Herr Arnold | Herr Horn | Frau Rinn |
| Herr Buschmann | Frau Jansen | Herr Salz |
| Herr Fey | Herr Kaufmann i.V. | Herr Dr. Schuster |
| Herr Fürst | Herr Kaus | Frau Steinbach |
| Herr Geiß | Herr Kraft i.V. | Herr Stüve i.V. |
| Herr Gerfelder i.V. | Frau Krings | Frau Streicher-Eickhoff |
| Herr Gerhards | Herr Lorenz | Frau Thüne |
| Herr Göllner i.V. | Herr Dr. Naas | |
| Herr Herbert | Herr Röttger i.V. | |

Fraktionsvorsitzende: Herr Schindler Herr Rock
Herr Wissenbach

Mitglieder des Präsidiums: Herr Banzer Herr Dr. Gehrke
Herr Kündiger

**Fraktionsgeschäftsführerinnen/
Fraktionsgeschäftsführer:** Frau Suffert Herr Dr. Rahn

Obere Landesplanungsbehörde: Frau Regierungspräsidentin Lindscheid
Herr Dr. Beck Frau Güss
Herr Krämer Herr Huber-Braun
Herr Ortmüller Herr Langsdorf

Regionalverband FrankfurtRheinMain Herr Dr. Bauer

Schriftführerin: Frau Scheuermann

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 7. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses
2. Halbjährlicher Bericht zur Kompensation der Regionalen Grünzüge - **Drs. Nr. IX / 54.0**
3. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Liederbach am Taunus, Ortsteil Oberliederbach, Gebiet: „Beim Wehr - südlich des Augrabens“ - **Drs. Nr. IX / 50.0**
4. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Raunheim, Gebiet: „Interkommunaler Bau- und Betriebshof“ - **Drs. Nr. IX / 51.0**
5. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Fankfurt am Main, Stadtteil Sachsenhausen-Süd, Gebiet: „DFB-Akademie - Südlich Niederräder Landstraße“ - **Drs. Nr. IX / 52.0**
6. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Erlensee, Stadtteil Langendiebach und für die Stadt Bruchköbel, Stadtteil Bruchköbel, Gebiet: „Fliegerhorst Langendiebach Südwest“ **Drs. Nr. IX / 53.0**
7. Mitteilungen und Anfragen

zu TOP 1: Begrüßung und Genehmigung des Protokolls der 7. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses, **Herr Kasseckert**, begrüßte die Ausschussmitglieder, Frau Regierungspräsidentin Lindscheid sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der oberen Landesplanungsbehörde.

Sodann gedachten die Anwesenden des am 7. Oktober 2017 verstorbenen Herrn Rainer Krätschmer. Herr Krätschmer war seit 1981 als Vertreter des Main-Kinzig-Kreises und Mitglied der SPD-Fraktion Mitglied der Regionalversammlung Südhessen.

Herr Kasseckert stellte fest, dass die Einladung zur HPA-Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist.

Gegen das Protokoll der 7. HPA-Sitzung wurden keine Einwendungen erhoben.

Zu TOP 2: Halbjährlicher Bericht zur Kompensation der Regionalen Grünzüge - **Drs. Nr. IX / 54.0**

Herr Kaufmann (DIE GRÜNEN) bedankte sich für die gute Vorlage der oberen Landesplanungsbehörde.

Herr Dr. Nass (FDP) bat um Auskunft, warum in der Vorlage der Hochtaunuskreis nicht aufgeführt sei.

Herr Ortmüller informierte, dass es im Hochtaunuskreis keine Vorhaben gebe, die regionale Grünzüge in Anspruch nehmen würden.

Zu TOP 3: Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Liederbach am Taunus, Ortsteil Oberliederbach, Gebiet: „Beim Wehr – südlich des Augrabens“ – **Drs. Nr. IX / 50.0**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ Herr Kasseckert über die **Drs. Nr. IX / 50.0** abstimmen.

Beschluss: Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. IX / 50.0** einstimmig zu.

Zu TOP 4: Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Raunheim, Gebiet: „Interkommunaler Bau- und Betriebshof“ - **Drs. Nr. IX / 51.0**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ Herr Kasseckert über die **Drs. Nr. IX / 51.0** abstimmen.

Beschluss: Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von SPD, CDU und FDP, bei Gegenstimmen der Fraktion DIE GRÜNEN sowie bei Enthaltung der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 51.0** mehrheitlich zu.

Zu TOP 5: Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Fankfurt am Main, Stadtteil Sachsenhausen-Süd, Gebiet: „DFB-Akademie – Südlich Niederräder Landstraße“ - **Drs. Nr. IX / 52.0**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ Herr Kasseckert über die **Drs. Nr. IX / 52.0** abstimmen.

Beschluss: Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von SPD, CDU, FDP und DIE GRÜNEN, bei Gegenstimmen der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 52.0** mehrheitlich zu.

Zu TOP 6: Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Erlensee, Stadtteil Langendiebach und für die Stadt Bruchköbel, Stadtteil Bruchköbel, Gebiet: „Fliegerhorst Langendiebach Südwest“ **Drs. Nr. IX / 53.0**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ Herr Kasseckert über die **Drs. Nr. IX / 53.0** abstimmen.

Beschluss: Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von SPD, CDU und FDP, bei Gegenstimmen der Fraktion DIE GRÜNEN und der AfD-Fraktion der **Drs. Nr. IX / 53.0** mehrheitlich zu.

Zu TOP 7: Mitteilungen und Anfragen

Auf entsprechende Anfrage der SPD-Fraktion berichtete **Herr Huber-Braun** zur **Drs. Nr. IX / 48.0 - Antrag der Gemeinde Erzhausen auf Abweichung vom RPS/RegFNP 2010 zugunsten der Aufstellung des Bebauungsplans für ein Wohngebiet „Die vier Morgen“** - wie folgt:

Seit 2002 wurden in Erzhausen mehrere Bebauungspläne mit einer Gesamtfläche von 19,3 ha für Wohnbauentwicklung aufgestellt. Der im RPS/RegFNP 2010 festgeschriebene maximale Bedarf an Wohnsiedlungsflächen von 13 ha wird damit - ohne die beantragten 5,6 ha - rein rechnerisch bereits deutlich überschritten.

Einige Bebauungspläne können jedoch aufgrund problematischer Umlegungsverfahren derzeit nicht entwickelt werden. Außerdem ist die Gemeinde Erzhausen aufgrund der Einschränkungen durch die Siedlungsbeschränkungsgebiete des Flughafens Frankfurt Main sowie des Flugplatzes Egelsbach in ihrer Wohnbauentwicklung eingeschränkt.

Die Gemeinde Erzhausen plant in dem nun beantragten Wohnbaugebiet „Die vier Morgen“ den dringend benötigten sozialen Wohnungsbau zu verwirklichen. Diese Planung am S-Bahn-Haltepunkt in Erzhausen wird deshalb als sinnvolle Entwicklung angesehen.

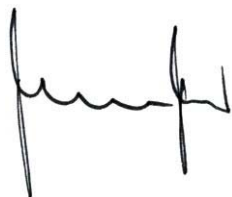
Herr Schindler (SPD) bat, bei Prüfung des Abweichungsantrages der Gemeinde Erzhausen die Belange der Landwirtschaft besonders im Blick zu haben. Des Weiteren solle die obere Landesplanungsbehörde prüfen, ob es im RPS/RegFNP 2010 ausgewiesene, aber noch nicht geplante Siedlungsflächen gebe, die gegebenenfalls zurück genommen werden könnten.

Frau Streicher-Eickhoff (DIE GRÜNEN) bat um Information, welche Auswirkungen die geplante Verlegung der Flugroute „Amtix“ auf die Siedlungsbeschränkungsbereiche der Gemeinde Erzhausen habe.

Herr Huber-Braun teilte mit, dass ihm hierzu keine detaillierten Informationen vorlägen und man deshalb nur das derzeit aktuelle Siedlungsbeschränkungsgebiet in die Überlegungen einbeziehen könne. **Herr Kasseckert** wies darauf hin, dass das Siedlungsbeschränkungsgebiet des geltenden RPS/RegFNP für die Prüfung des Antrags maßgebend sei.

Herr Kasseckert beendete um 10:20 Uhr die Sitzung.

Der Vorsitzende des HPA



Heiko Kasseckert

Schriftführerin



Conny Scheuermann