

# REGIONALVERSAMMLUNG SÜDHESSEN

## Regierungspräsidium Darmstadt



- Geschäftsstelle -

|  |                   |
|--|-------------------|
| Drucksache   | Nr.: IX /128.2    |
| Beschluss der Regionalversammlung Südhessen<br>zur Drs. Nr. IX / 128.1 | 18. Dezember 2020 |

**Antrag der Stadt Hattersheim am Main auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen /  
Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) gemäß  
§ 6 Abs. 2 ROG, § 8 Abs. 2 HLPG im Bereich des Bebauungsplans Nr. N 114 Kastengrund“**

**Vorlage der oberen Landesplanungsbehörde - Drs. Nr. IX / 128.1**

- I. Für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. N 114 „Kastengrund“ im Stadtteil Hattersheim sowie die entsprechende Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans wird die Abweichung von den Zielen Z3.4.1-3, Z4.3-2 sowie Z10.1-10 des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 nach Maßgabe der Antragsunterlagen, der unter Ziffer II. aufgeführten Nebenbestimmungen sowie der als Anlagen 1 und 2 beigefügten Plankarten, die Bestandteil dieser Entscheidung ist, zugelassen.
- II. Die Abweichungszulassung erfolgt unter folgenden Auflagen und Bedingungen.
  1. In dem Bauleitplanverfahren ist ein fachlicher Beitrag gemäß § 34 BNatSchG notwendig, aus dem nachvollziehbar hervorgeht, dass erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele des FFH-Gebiets, ggf. auch unter Berücksichtigung von Vermeidungsmaßnahmen, ausgeschlossen werden können.
  2. Die Kompensation für die Inanspruchnahme eines Vorranggebietes Regionaler Grünzug ist innerhalb der in Anlage 2 dargestellten Fläche (entlang der L 3265/Mainzer Landstraße) vorzunehmen.
  3. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist nach Möglichkeit flächenneutral, das heißt ohne Beanspruchung von weiteren landwirtschaftlichen Flächen, umzusetzen, z.B. im Geltungsbereich des Bebauungsplans. Maßnahmen an Gewässern, im Wald sowie der Ankauf von Biotopwertpunkten von bereits umgesetzten Maßnahmen kommen ebenfalls in Betracht.

Für die Richtigkeit:  
gez.: Conny Scheuermann  
Schriftführerin

### Anlage 1: Abweichungsfläche

Ausschnitt RPS / RegFNP 2010 mit Plangebiet

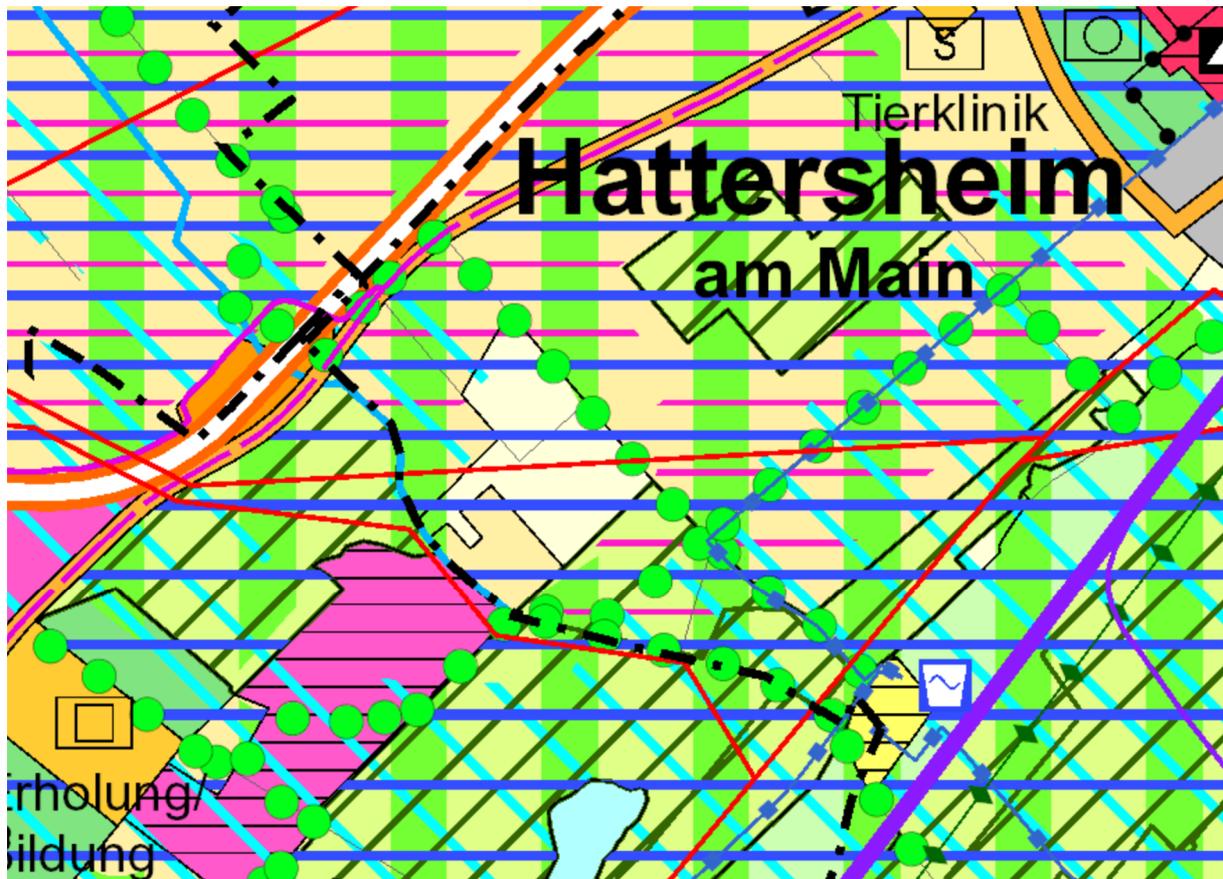


Abbildung 5: Quelle: Eigene darstellung auf Grundlage von RPS / RegFNP 2010, Hauptkarte, Planstand 31. Dezember 2019; <https://mapview.region-frankfurt.de/maps4.7.2/resources/apps/RegioMap/index.html?lang=de>, aufgerufen am 10.06.2020

### Anlage 2: Kompensationsfläche Vorranggebiet Regionaler Grünzug

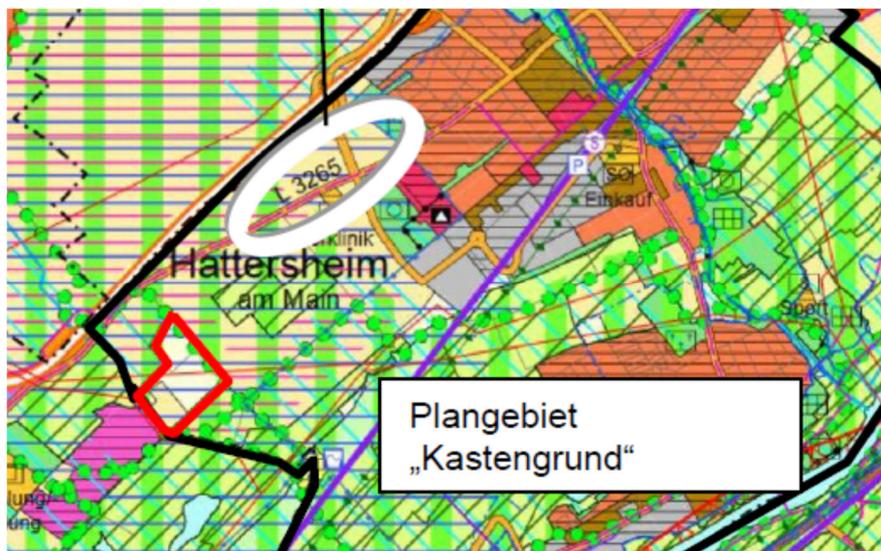


Abbildung 1: Kompensation für die Inanspruchnahme des Regionalen Grünzugs (Quelle: Eigene Darstellung auf Grundlage von RPS/RegFNP 2010)