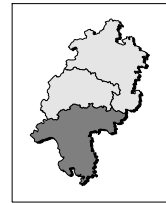


REGIONALVERSAMMLUNG SÜDHESSEN

Regierungspräsidium Darmstadt

- Geschäftsstelle -



Drucksache für die Regionalversammlung Südhessen

Nr.: IX / 154.0
26.05.2021

| | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Az. III 31.1 - 93 b 10/01 | Sitzungstag: 25.06.2021 (HPA) | Anlagen: -1- |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------|

1. Änderung des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden, Gebiet: „Sinai II und III“ hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. IV-78 der Verbandskammer vom 20.09.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

den folgenden Beschluss empfehle ich Ihnen:

Die Aufhebung des im Betreff genannten Aufstellungsbeschlusses Nr. IV-78 durch Beschluss Nr. IV-258 i.V. mit Drucksache Nr. IV-2021-15 der Verbandskammer wird zur Kenntnis genommen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Lindscheid
Regierungspräsidentin

Regierungspräsidium Darmstadt
Herr Hennig
Dez. III 31.1 Regionalplanung

64278 Darmstadt

Der Regionalvorstand

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht:
Unser Zeichen:

Ansprechpartner: Dr. Arnd Bauer
Bereichsleiter RegFNP-Änderungen STN zu
BPlänen
Telefon: +49 69 2577-1541
Telefax: +49 69 2577-1547
bauer@region-frankfurt.de

20. Mai 2021

Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010

hier: Durchführung von Planänderungen nach Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Hennig,

die Verbandskammer des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain hat in ihrer Sitzung am 03. März 2021 nachfolgende Beschlüsse zum abschließenden Beschluss von Planänderung des Regionalplanes Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 gefasst:

1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die **Gemeinde Rockenberg**, Ortsteil Rockenberg

Gebiet A: "Rockenberg Süd, Burgweg"

Gebiet B: "Rockenberg West"

Beschluss Nr. IV-263 i.V. mit Drucksache Nr. IV-2021-20

5. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die **Stadt Oberursel (Taunus)**, Stadtteil Oberursel

Gebiet: "Gefahrenabwehrzentrum"

Beschluss Nr. IV-264 i.V. mit Drucksache Nr. IV-2021-22

Des weiteren hat die Verbandskammer die Aufhebung des Aufstellungsbeschluss Nr. IV-78 vom 20.09.2017 zur **1. Änderung** des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die **Stadt Bad Soden am Taunus**, Stadtteil Bad Soden, Gebiet: "Sinai II und III" beschlossen.

Beschluss Nr. IV-258 i.V. mit Drucksache Nr. IV-2021-15

Wir bitten diese Beschlüsse dem Haupt- und Planungsausschuss der Regionalversammlung Südhessen zur Kenntnis vorzulegen. Im Anschluss an die gemeinsame Beschlussfassung werden diese Änderungsverfahren der Genehmigungsbehörde vorgelegt bzw. die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses im Staatsanzeiger für das Land Hessen bekannt gemacht.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Dr. Arnd Bauer
Bereichsleiter RegFNP-Änderungsverfahren und Stellungnahmen

Anlagen:

Beschluss Nr. IV-263 mit DS Nr. IV-2021-20

Beschluss Nr. IV-264 mit DS Nr. IV-2021-22

Beschluss Nr. IV-258 mit DS Nr. IV-2021-15



Regionalverband
FrankfurtRheinMain

Beschluss Nr. IV-258

Verbandskammer

Sitzungsdatum: 05.05.2021

Betr.: **1. Änderung** des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt **Bad Soden am Taunus**, Stadtteil Bad Soden, Gebiet: "Sinai II und III"

hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. IV-78 der Verbandskammer vom 20.09.2017

Vorg.: Beschluss Nr. IV-54 des Regionalvorstandes vom 24.08.2017
Beschluss Nr. IV-78 der Verbandskammer vom 20.09.2017 zu DS IV-2017-39 (Aufstellungsbeschluss)
Vorlage des Regionalvorstandes vom 25.03.2021

I. Antrag

Die Verbandskammer möge beschließen:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden, Gebiet: "Sinai II und III" wird aufgehoben.
2. Der Regionalvorstand wird beauftragt,
 - die Einwender sowie die betroffenen verbandsangehörigen Städte und Gemeinden und das Regierungspräsidium Darmstadt von dem Beschluss zu unterrichten
 - die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses im Staatsanzeiger für das Land Hessen bekannt zu machen.

Für die Richtigkeit:

Esther Stegmann
Schriftführerin



Regionalverband
FrankfurtRheinMain

Betr.: **1. Änderung** des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt **Bad Soden am Taunus**, Stadtteil Bad Soden, Gebiet: "Sinai II und III"

hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. IV-78 der Verbandskammer vom 20.09.2017

Vorg.: Beschluss Nr. IV-54 des Regionalvorstandes vom 24.08.2017
Beschluss Nr. IV-78 der Verbandskammer vom 20.09.2017 zu DS IV-2017-39 (Aufstellungsbeschluss)

I. Antrag

Die Verbandskammer möge beschließen:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden, Gebiet: "Sinai II und III" wird aufgehoben.
2. Der Regionalvorstand wird beauftragt,
 - die Einwender sowie die betroffenen verbandsangehörigen Städte und Gemeinden und das Regierungspräsidium Darmstadt von dem Beschluss zu unterrichten
 - die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses im Staatsanzeiger für das Land Hessen bekannt zu machen.

II. Erläuterung und Begründung des Beschlusses

Die Stadt Bad Soden hat in einer Besprechung am 4.12.2019 und mit Mail vom 11.12.2019 mitgeteilt, dass sie von den bisherigen Entwicklungsflächen des im Verfahren befindlichen Bebauungsplanes Nr. 78 „Sinai II und III“ Abstand genommen hat und für die aktuelle Entwicklung am südlichen Stadtrand ein neuer Flächenzuschnitt in anderer Lage vorgesehen ist. Da dafür ein neues Änderungsverfahren erforderlich ist, kann das bisherige beendet werden.

Somit wird der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden, Gebiet: "Sinai II und III" aufgehoben und das RegFNP-Änderungsverfahren nicht mehr weitergeführt.

Parallel dazu wird der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Bad Soden am Taunus, Stadtteil Bad Soden, Gebiet: "Sinai II und III" der Verbandskammer zur Beschlussfassung vorgelegt.