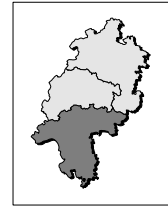


# REGIONALVERSAMMLUNG SÜDHESSEN

## Regierungspräsidium Darmstadt

- Geschäftsstelle -



Drucksache für die Regionalversammlung Südhessen

Nr.: VIII / 95.2

Az. III 31.1 - 93 b 10/01	Sitzungstag: 10.10.2014 (HPA) 17.10.2014 (RVS)	Tagesordnungspunkt:	Anlagen: -1-
---------------------------	--	---------------------	-----------------

Abweichung von den regionalplanerischen Festlegungen des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 (RPS/RegFNP 2010) zugunsten eines „Wohngebietes Liebigstraße mit Quartierszentrum“ in der Stadt Langen

Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 8. Oktober 2010 mit der Bitte um Kenntnisnahme.



**CDU** DIE HESSEN PARTEI

CDU-Fraktion in der RVS – Postfach 111941 – 60054 Frankfurt am Main

CDU-Fraktion in der  
Regionalversammlung Südhessen

An den Vorsitzenden der RVS  
Herrn Martin Herkströter  
Wilhelminenstraße 1-3  
64283 Darmstadt

08.10.2014

**Änderungsantrag zur Drucksache VIII/95.1  
Abweichungsverfahren Langen,  
"Wohngebiet Liebigstrasse mit Quartierszentrum"**

Die Regionalversammlung Südhessen möge beschließen:

Die vom Regierungspräsidium vorgeschlagene Zulassung der Abweichung wird bei "b) Quartierszentrum, 2." wie folgt geändert: "Die maximal zulässige Verkaufsfläche der im Quartierszentrum geplanten Einzelhandelsnutzungen wird auf 6.000 qm festgesetzt."

Begründung:

Mit der Reduzierung der zulässigen Verkaufsfläche wird den berechtigten Bedenken Rechnung getragen, die vom Handelsverband Hessen-Süd und der Industrie- und Handelskammer Offenbach am Main vorgebracht wurden.

Die reduzierte Verkaufsfläche dient auch dem von Prof. Dr. Gerrit Heinermann in der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse Haupt- und Planung sowie Wirtschaft und Verkehr formulierten Zielsetzung, die aufgrund des Internet-Handels zunehmend problematische Situation in den Klein- und Mittelzentren zumindest nicht noch durch politische (Fehl-) Entscheidungen zu verschärfen. Denn die Klein- und Mittelzentren würden - im Gegensatz - zu den Oberzentren die großen Umsatz-Verlierer sein.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Banzer  
Fraktionsvorsitzender

f.d.R.:

  
Bernd Röttger  
Fraktionsgeschäftsführer

Hausanschrift:  
Poststraße 16  
60329 Frankfurt am Main

Postanschrift:  
Postfach 111941  
60054 Frankfurt am Main

Telefon: (069) 2577-1914  
(069) 2577-1935  
Telefax: (069) 2577-1915  
E-Mail: cdurvs@aol.com

Frankfurter Sparkasse  
Bankleitzahl 500 502 01  
Kontonummer 346 802