

Ergebnisprotokoll

der **27.** Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses (**Präsenz - Beschlussfassung**)

(IX. Wahlperiode)

am 5. März 2021

Tagungsort: Stadthalle Flörsheim

Beginn: 14:30 Uhr

Ende: 14:45 Uhr

Teilnehmende: Herr Herbert, Vorsitzender des HPA

Herr Arnold
Herr Baron i.V.
Herr Böttcher i.V.
Herr Buschmann
Herr Fey
Herr Gerfelder i.V.
Herr Gerhards
Herr Göllner
Herr Horn

Herr Kasseckert
Herr Kaufmann i.V.
Herr Kaus
Herr Kessner i.V.
Herr Kötter
Herr Kraft i.V.
Herr Kündiger i.V.
Herr Kummer
Frau Möricke

Herr Dr. Naas
Frau Rinn
Herr Röttger i.V.
Herr Salz
Herr Dr. Schuster
Herr Stüve i.V.

Fraktionsvorsitzende:

Herr Rock
Herr Wissenbach

Herr Schindler

Fraktionsgeschäftsführer:

Herr Vogt

Obere Landesplanungsbehörde:

Herr Dr. Fuhrmann
Frau Güss

Herr Dr. Beck
Herr Hennig

Schriftführerin:

Frau Scheuermann

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Genehmigung der Protokolle der 26. Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses (Sitzung zur Beratung und Sitzung zur Beschlussfassung)
2. Antrag der Stadt Heppenheim, Stadtteil Kirschhausen auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des LEP Hessens gem. § 4 Abs. 9 HLPG und des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets "Nahversorgung Kirschhausen" - **Drs. Nr. IX / 129.1**
3. Antrag des Zweckverbands „Interkommunales Gewerbegebiet LIMES“ auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 nach § 6 Abs. 2 Satz 1 Raumordnungsgesetz (ROG) in Verbindung mit § 8 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) für den Planbereich „Gewerbegebiet Limes - Erweiterung West“ in dem Ortsteil Langen-Bergheim der Gemeinde - **Drs. Nr. IX / 136.1**
4. Antrag der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG im Bereich der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden Ostfeld
Drs. Nr. IX / 141.0 und **Drs. Nr. IX / 141.1**
5. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hanau, Stadtteile Steinheim und Großauheim
Gebiet A: Gewerbegebiet Darmstädter Straße
Gebiet B: Ehem. Großauheim-Kaserne - östlicher Teil - **Drs. Nr. IX / 95.2**
6. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Wöllstadt, Ortsteil Nieder-Wöllstadt, Gebiet: „Gewerbegebiet Am Kalkofen“ - **Drs. Nr. IX / 97.2**
7. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Oberursel (Taunus), Stadtteil Stierstadt, Gebiet: „Neumühle“ - **Drs. Nr. IX / 103.2**
8. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Frankfurt am Main Gebiet: Stadtteil Bockenheim, Gebiet: „Südlich Rödelheimer Landstraße“
Drs. Nr. IX / 142.0
9. Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Rüsselsheim, Stadtteil Königstädten; Gebiet: „Nahversorgung Königstädten“ - **Drs. Nr. IX / 143.0**
10. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Bad Homburg v. d. Höhe, Stadtteil Ober-Eschbach, Gebiet: „Umfeld der Kläranlage Ober-Eschbach“ - **Drs. Nr. IX / 144.0**
11. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Mainhausen, Ortsteil Zellhausen, Gebiet: „Recyclingzentrum ehemalige Sandgrube und Ostring 30/Fa. Höfling“ - **Drs. Nr. IX / 145.0**
12. Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung informierte **Herr Herbert**, dass zwischenzeitlich zu TOP 2 - Antrag der Stadt Heppenheim - **Drs. Nr. IX / 129.1** - ein gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen von CDU, SPD und FDP - **Drs. Nr. IX / 129.2** - eingegangen sei. Dieser sei am Vorabend vermailt worden und befinde sich außerdem in den heute verteilten Umschlägen.

Bezugnehmend auf diesen Änderungsantrag erklärte **Herr Röttger (CDU)**, dass es hierzu eine Änderung gebe dahingehend, dass Punkt III.

„Eine Abweichung vom Landesentwicklungsplan Hessen 2000 ist nicht erforderlich.“ zu streichen sei.

Zu TOP 4 - Antrag der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Zielabweichung - berichtete **Herr Herbert**, dass in den Sitzungen des NLF, des HPA sowie des ÄR einvernehmlich vereinbart wurde, die Beschlussvorlage der oberen Landesplanungsbehörde **Drs. Nr. IX / 141.1** ebenso wie den AfD-Antrag - **Drs. Nr. IX / 141.2**- in dieser Sitzungsrunde nicht zu beraten. Es ist vorgesehen, diese Drucksachen in Ausschuss-Sondersitzungen am 19. April (HPA und NLF) sowie am 20. April 2021 (WV und UEK) zu beraten. In der heutigen Sitzung solle nur die Einleitung des Abweichungsverfahrens - **Dr. Nr. IX / 141.0** - zur Kenntnis genommen werden. In diesem Zusammenhang wies er auf § 25 Hessische Gemeindeordnung (HGO) - Widerstreit der Interessen - hin.

zu TOP 1: Begrüßung

Der Vorsitzende des Haupt- und Planungsausschusses, **Herr Herbert**, begrüßte die Ausschussmitglieder, Herrn Regierungsvizepräsidenten Dr. Fuhrmann sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der oberen Landesplanungsbehörde zur HPA-Sitzung.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist.

Das Protokoll der HPA-Sitzung (Videokonferenz) am 26.02.2021 wurde genehmigt.

Zu TOP 2: Antrag der Stadt Heppenheim, Stadtteil Kirschhausen auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des LEP Hessens gem. § 4 Abs. 9 HLPG und des Regionalplans Südhessen/ Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß § 8 HLPG für die Ausweisung eines Sondergebiets "Nahversorgung Kirschhausen" - **Drs. Nr. IX / 129.1** und **Drs. Nr. IX / 129.2**

Herr Herbert ließ zunächst über den gemeinsamen Änderungsantrag der Fraktionen von CDU, SPD und FDP - **Drs. Nr. IX / 129.2** - in der von Herrn Röttger vorgetragenen Fassung - abstimmen.

Beschluss: Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD und FDP, gegen die Stimmen der Fraktionen von DIE GRÜNEN und AfD dem gemeinsamen Änderungsantrag der Fraktionen von CDU, SPD und FDP - **Drs. Nr. IX / 129.2** - in der heute aktualisierten Fassung - mehrheitlich zu.

Die **Drs. Nr. IX / 129.2** ersetzt somit die Beschlussvorlage der oberen Landesplanungsbehörde - **Drs. Nr. IX / 129.1**.

Zu TOP 3: Antrag des Zweckverbands „Interkommunales Gewerbegebiet LIMES“ auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 nach § 6 Abs. 2 Satz 1 Raumordnungsgesetz (ROG) in Verbindung mit § 8 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) für den Planbereich „Gewerbegebiet Limes - Erweiterung West“ in dem Ortsteil Langenbergheim der Gemeinde Hammersbach - **Drs. Nr. IX / 136.1**

Beschluss: Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt mit den Stimmen der Fraktionen von CDU, SPD und FDP, gegen die Stimmen der Fraktionen von DIE GRÜNEN und AfD der **Drs. Nr. IX / 136.1** mehrheitlich zu.

Zu TOP 4: Antrag der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Zielabweichung vom Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan (RPS/RegFNP 2010) gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 2 HLPG im Bereich der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden Ostfeld
Drs. Nr. IX / 141.0, Drs. Nr. IX / 141.1 und Drs. Nr. IX / 141.2

Die **Drs. Nr. IX / 141.0** wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 5 Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Hanau, Stadtteile Steinheim und Großauheim
Gebiet A: Gewerbegebiet Darmstädter Straße
Gebiet B: Ehem. Großauheim-Kaserne - östlicher Teil - **Drs. Nr. IX / 95.2**

Die **Drs. Nr. IX / 95.2** wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 6: Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Wöllstadt, Ortsteil Nieder-Wöllstadt, Gebiet: „Gewerbegebiet Am Kalkofen“ - **Drs. Nr. IX / 97.2**

Die **Drs. Nr. IX / 97.2** wird -gegen die Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN- zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7: Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Oberursel (Taunus), Stadtteil Stierstadt, Gebiet: „Neumühle“
Drs. Nr. IX / 103.2

Die **Drs. Nr. IX / 103.2** wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 8: Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Frankfurt am Main Gebiet: Stadtteil Bockenheim, Gebiet: „Südlich Rödelheimer Landstraße“ - **Drs. Nr. IX / 142.0**

Die **Drs. Nr. IX / 142.0** wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 9: Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Rüsselsheim, Stadtteil Königstädten; Gebiet: „Nahversorgung Königstädten“
Drs. Nr. IX / 143.0

Die **Drs. Nr. IX / 143.0** wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 10: Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Bad Homburg v. d. Höhe, Stadtteil Ober-Eschbach, Gebiet: „Umfeld der Kläranlage Ober-Eschbach“ - **Drs. Nr. IX / 144.0**

Beschluss: Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. IX / 144.0** einstimmig zu.

Zu TOP 11: Beschlussfassung über die Zustimmung zur Durchführung des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Mainhausen, Ortsteil Zellhausen, Gebiet: „Recyclingzentrum ehemalige Sandgrube und Ostring 30/Fa. Höfling“ - **Drs. Nr. IX / 145.0**

Beschluss: Der Haupt- und Planungsausschuss stimmt der **Drs. Nr. IX / 145.0** einstimmig zu.

Zu TOP 12: Mitteilungen und Anfragen

Es gab weder Mitteilungen noch Anfragen.

Herr Herbert schloss um 14:45 Uhr die Sitzung.



gez.: Conny Scheuermann

Gerhard Herbert
Vorsitzender des HPA

Schriftführerin