

**ERGEBNISNIEDERSCHRIFT**  
**über die 29. Sitzung**  
**der Regionalversammlung Südhessen (RVS)**  
**(VIII. Wahlperiode)**  
**am 1. Juli 2016**

---

**Tagungsort:** Stadtverordnetensitzungssaal im Rathaus „Römer“ in Frankfurt am Main

**Beginn:** 15:00 Uhr

**Ende:** 15:26 Uhr

**Teilnehmer:** siehe Anwesenheitsliste

**Obere Landesplanungsbehörde:** Frau Regierungspräsidentin Lindscheid  
Herr Dr. Beck  
Frau Güss  
Herr Krämer  
Herr Huber-Braun  
Herr Ortmüller

**Schriftführerin:** Frau Scheuermann

### Tagesordnung:

1. Beschlussfassung über die Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien hier: Behandlung der Stellungnahmen aus der ersten Beteiligung zu den Vorranggebieten für Windenergienutzung sowie den Themen Allgemeines, Sonstige Energien (soweit noch nicht behandelt) und Umweltbericht - **Drs. Nr. VIII/14.22**
2. Aufstellungsverfahren des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar; Teilregionalplan Windenergie - Entwurf der zweiten Offenlage und zweiten Anhörung hier: Beteiligung gemäß §§ 6 Abs. 4, 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz **Drs. Nr. VIII/103.2**
3. Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2020 (RPS/RegFNP 2020); hier: Aufstellungsbeschluss - **Drs. Nr. VIII/149.0**
4. Evaluierung und Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes (REHK) für die Region Südhessen - **Drs. Nr. VIII/67.10**
5. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Kelsterbach - **Drs. Nr. VIII / 150.0**
6. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Langen - **Drs. Nr. VIII / 151.0**
7. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Wehrheim- **Drs. Nr. VIII / 152.0**
8. Bericht der oberen Landesplanungsbehörde

Der Vorsitzende der Regionalversammlung Südhessen (RVS), **Herr Martin Herkströter**, begrüßte die Mitglieder und eröffnete die Sitzung. Sein besonderer Gruß galt Frau Regierungspräsidentin Lindscheid sowie den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der oberen Landesplanungsbehörde.

Herr Herkströter stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung der RVS mit Schreiben vom 9. Juni 2016 form- und fristgerecht erfolgt sowie die Beschlussfähigkeit der Regionalversammlung gegeben ist.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden am 27. Juni 2016 im Staatsanzeiger für das Land Hessen veröffentlicht.

Herr Herkströter gratulierte nachträglich - auch im Namen der RVS - Herrn Gregor Sommer und Herrn Peter Freier zum 50. Geburtstag, Herrn Uwe Kraft und Herrn Thilo Figaj zum 60. Geburtstag sowie Herrn Bernd Witzel zum 70. Geburtstag. Herrn Ferdinand Walther gratulierte Herr Herkströter auch persönlich zu dessen 80. Geburtstag. Da er der Zeitung entnommen habe, dass sich Herr Walther aus der Kommunalpolitik in Offenbach und somit auch aus der Regionalpolitik zurückziehen werde, dankte Herr Herkströter ihm herzlich für die

jahrelange Mitarbeit in den regionalen Gremien und wünschte ihm für die Zukunft alles Gute, insbesondere gute Gesundheit.

Anschließend wies Herr Herkströter auf die von der Geschäftsstelle heute verteilten Unterlagen hin:

**Protokolle: UEK vom 16. Juni 2016**

**WV vom 23. Juni 2016**

**HPA vom 24. Juni 2016** mit der Anlage Zeitplan (Vorschlag der Verwaltung) für die Erarbeitung des Teilplans Erneuerbare Energien Südhessen für die 2. Offenlage

**ÄR vom 24. Juni 2016**

### **Drucksachen:**

**Zu TOP 1:** Beschlussfassung über die Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien; hier: Behandlung der Stellungnahmen aus der ersten Beteiligung zu den Vorranggebieten für Windenergienutzung sowie den Themen Allgemeines, Sonstige Energien (soweit noch nicht behandelt) und Umweltbericht - **Drs. Nr. VIII/14.22**

**Drs. Nr. VIII / 14.22.5** - gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 23.06.2016

**Zu TOP 4:** Evaluierung und Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes (REHK) für die Region Südhessen - **Drs. Nr. VIII/67.10**

**Drs. Nr. VIII / 67.11** - gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 23.06.2016

Auf Grund der in der Sitzung des Haupt- und Planungsausschusses und des Ältestenrates vom 24. Juni 2016 erfolgten Beratungen wird für die heutige Sitzung folgende Tagesordnung empfohlen:

4. Evaluierung und Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes (REHK) für die Region Südhessen - **Drs. Nrn. VIII/67.10 und 67.11**
5. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Kelsterbach - **Drs. Nr. VIII / 150.0**
6. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Langen - **Drs. Nr. VIII / 151.0**
7. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Wehrheim- **Drs. Nr. VIII / 152.0**
8. Bericht der oberen Landesplanungsbehörde

Zur **Drs. Nr. VIII / 14.22.5** berichtete Herr Herkströter, dass dieser gemeinsame Antrag der Fraktionen von CDU- und SPD heute als eigenständiger Tagesordnungspunkt auf die

Tagesordnung genommen werden solle. Dies sei nur in Form eines Dringlichkeitsantrages und mit 2/3 Mehrheit möglich.

**Herr Röttger (CDU)** erläuterte, dass der gemeinsame Antrag zum TOP

*„Beschlussfassung über die Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien hier: Behandlung der Stellungnahmen aus der ersten Beteiligung zu den Vorranggebieten für Windenergienutzung sowie den Themen Allgemeines, Sonstige Energien (soweit noch nicht behandelt) und Umweltbericht - Drs. Nr. VIII/14.22“*

eingebracht worden sei. Da dieser TOP von der TO genommen wurde, der Antrag jedoch für wichtig gehalten werde, werde die Aufnahme auf die TO als Dringlichkeitsantrag beantragt.

**Herr Kaufmann (DIE GRÜNEN)** teilte mit, dass es für ihn nicht nachvollziehbar sei, dass man zuerst den TOP 1 absetze, um dann durch Aufnahme eines neuen TOP -**Drs. Nr. VIII / 14.22.5**- doch wieder über dieses Thema diskutieren zu wollen. Seine Fraktion werde dem Dringlichkeitsantrag nicht zustimmen.

**Herr Herkströter** ließ über den Dringlichkeitsantrag abstimmen.

**Nach Auszählung der abgegeben Stimmen wurde festgestellt, dass der Dringlichkeitsantrag die benötigte 2/3 Mehrheit nicht erreicht hat und die Drs. Nr. VIII / 14.22.5 somit nicht auf die Tagesordnung genommen wird.**

**Gegen die empfohlene Tagesordnung gab es keine Einwände.**

**Zu TOP 4 (alt):** Evaluierung und Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes (REHK) für die Region Südhessen - **Drs. Nrn. VIII/67.10 und 67.11**

**Herr Schindler (SPD)** erklärte, dass das vorgelegte Gutachten als Grundlage für die weitere Arbeit als nicht geeignet erscheine. Seine Fraktion halte eine Beratung unter Zeitdruck für falsch und plädiere deshalb für eine ausführliche Beratung in der neuen RVS. Ausschlaggebend für ihn sei auch die Tatsache, dass das Gutachten keinerlei Lösungsvorschläge für die Problematiken des § 34 Bundesbaugesetz (BBauG) und der alten Baunutzungsverordnung aus den 70er Jahren aufzeige.

**Frau Streicher-Eickhoff (DIE GRÜNEN)** zeigte sich irritiert über den gemeinsamen Änderungsantrag, da dieser in den Punkten zwei und vier mit der Vorlage der Verwaltung nahezu identisch sei, jedoch zwei Zusätze einfüge, die zum einen Selbstverständlichkeiten seien und zum anderen die zügige Arbeit einer gut vorbereiteten Verwaltung behinderten. Sie erläuterte ausführlich, dass die Probleme von Genehmigungen von großflächigem Einzelhandel nach § 34 BauGB und der alten Bebauungspläne nach den alten Baunutzungsverordnungen vor 1968 bereits seit langem bekannt seien und sehr wohl im vorliegenden Gutachten als auch bereits im Acocello-Gutachten aus dem Jahr 2000 thematisiert wurden. Selbstverständlich müsse man über die Gutachterempfehlungen diskutieren - wie sie umzusetzen seien, wo man ihnen folgen könne, wo sie modifiziert oder wo sie möglicherweise auch verworfen werden müssten. Auch die Einbeziehung der Kommunen, der IHKs, der Betreiber von Ladenflächen und von Investoren in die weiteren Beratungen werde für unabdingbar gehalten. Abschließend

teilte sie mit, dass ihre Fraktion den Teilen des Antrages zustimmen werde, die die Verwaltung mit der weiteren kontinuierlichen Arbeit am REHK beauftragten. Den verzögernden Passagen des Änderungsantrages von CDU und SPD werde man nicht zustimmen.

**Herr Röttger (CDU)** stellte fest, dass es ein REHK gebe, dessen Richtigkeit in weiten Teilen von den Gutachtern bestätigt worden sei. Dies bedeute, dass die Verwaltung auf dieser Grundlage weiterarbeiten könne und somit keine nennenswerte Verzögerung eintrete. Allerdings gebe es auch Ideen zur Änderung des Konzeptes, über die man in den Fraktionen von CDU und SPD noch beraten müsse. Des weiteren sei das Thema „REHK“ ein bedeutendes Thema, das nicht am Ende einer Wahlperiode, sondern mit den neuen Kollegen in der neuen Wahlperiode abschließend beraten werden solle.

**Herr Rock (FDP)** erklärte, dass es Ziel sein müsse, bei solch einem wichtigen Thema wie dem REHK eine breite Mehrheit für einen Beschlussvorschlag zu finden. Desweiteren halte er es für wichtig, dass die folgende Anhörung sowohl mit Vertretern der Kommunen, der IHKs u.a. als auch mit den RVS-Mitgliedern durchgeführt werde. Seine Fraktion werde dem gemeinsamen Antrag von CDU- und SPD-Fraktion zustimmen.

**Herr Herkströter** informierte, dass im HPA über die Punkte 1 - 4 der **Drs. Nr. VIII / 67.11** getrennt abgestimmt wurde.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, ließ er über die HPA-Empfehlung zur **Drs. Nr. VIII / 67.11** abstimmen.

**Beschluss:**

- Die RVS stimmt der HPA-Empfehlung, Punkt 1 zuzustimmen, einstimmig zu.
- Die RVS stimmt der HPA-Empfehlung, Punkt 2 zuzustimmen, mit den Stimmen der CDU-, SPD- und FDP-Fraktion, bei Enthaltung der Fraktion DIE GRÜNEN, mehrheitlich zu.
- Die RVS stimmt der HPA-Empfehlung, Punkt 3 zuzustimmen, mit den Stimmen der CDU-, SPD- und FDP-Fraktion, bei Gegenstimmen der Fraktion DIE GRÜNEN, mehrheitlich zu.
- Die RVS stimmt der HPA-Empfehlung, Punkt 4 zuzustimmen, einstimmig zu.

**Zu TOP 5 (alt):** Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Kelsterbach – **Drs. Nr. VIII / 150.0**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ **Herr Herkströter** über die Empfehlung des HPA, der **Drs. Nr. VIII / 150** zuzustimmen, abstimmen.

**Beschluss:** Die RVS stimmt der HPA-Empfehlung, der **Drs. Nr. VIII / 150.0** zuzustimmen, mit den Stimmen der CDU-, SPD- und FDP sowie Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN, bei einer Enthaltung aus der Fraktion DIE GRÜNEN, mehrheitlich zu..

**Zu TOP 6 (alt):** Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Langen  
**Drs. Nr. VIII / 151.0**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ **Herr Herkströter** über die Empfehlung des HPA, der **Drs. Nr. VIII / 151.0** zuzustimmen, abstimmen.

**Beschluss:** Die RVS stimmt der HPA-Empfehlung, der **Drs. Nr. VIII / 151.0** zuzustimmen, einstimmig zu.

**Zu TOP 7 (alt):** Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss des Planänderungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Wehrheim- **Drs. Nr. VIII / 152.0**

Da keine Wortmeldungen vorlagen, ließ **Herr Herkströter** über die Empfehlung des HPA, der **Drs. Nr. VIII / 152.0** zuzustimmen, abstimmen.

**Beschluss:** Die RVS stimmt der HPA-Empfehlung, der **Drs. Nr. VIII / 152.0** zuzustimmen, einstimmig zu.

**Zu TOP 8 (alt):** Bericht der oberen Landesplanungsbehörde  
**Frau Lindscheid** hatte nichts zu berichten.

Die nächste Sitzung der Regionalversammlung Südhessen findet am **Freitag, 23. September 2016** um **15:00** Uhr im Plenarsaal des Römers in Frankfurt statt.

Der Vorsitzende der  
Regionalversammlung Südhessen



Martin Herkströter

Schriftführerin



Conny Scheuermann

# REGIONALVERSAMMLUNG SÜDHESSEN

## VIII. Wahlperiode

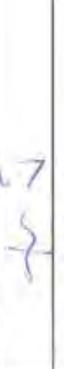
### Anwesenheitsliste

für die 29. Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 1. Juli 2016  
im Stadtverordnetenitzungsaal im Rathaus „Römer“ in Frankfurt am Main

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:26

Mitglied	Unterschrift	ÖPNV/ gef. km	Parkplatz- gebühren	Stellvertreterin / Stellvertreter	Unterschrift
Stadt Darmstadt					
Blum, Leif	<i>Leif Blum</i>			Bauer, Erich	
Dapp, Dr. Klaus	<i>Klaus Dapp</i>			Fürst, Hans	<i>Hans Fürst</i>
Förster-Heldmann, Hildegard	<i>Hildegard Förster-Heldmann</i>			Weidner, Felix	<i>Felix Weidner</i>
Gehrke, Dr. Wolfgang	<i>Dr. Wolfgang Gehrke</i>			Wegel, Hans	
Schmidt, Walter	<i>W. Schmidt</i>		<i>Falsch</i>	Siebel, Michael	
Stadt Frankfurt am Main					
Fey, Achim	<i>-e-</i>			Fechter, Dr. Ursula	
Heuser, Helmut				Serke, Uwe	
Huf, Beate	<i>U</i>		<i>/</i>	Hanisch, Angela	
Loizides, Christiane				Homeyer, Ulf	
Majer, Stefan	<i>-e-</i>			Cunitz, Olaf	

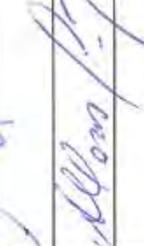
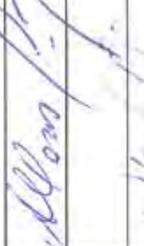
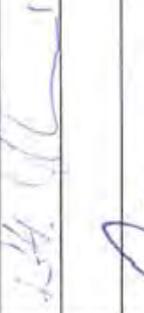
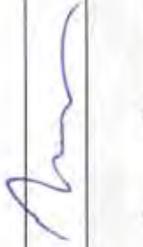
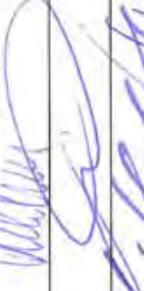
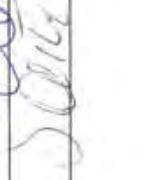
Mitglied	Unterschrift	ÖPNV/ gef. km	Parkplatz- gebühren	Stellvertreterin /Stellvertreter	Unterschrift
Stadt Frankfurt am Main					
Podstatny, Roger				Emmerling, Eugen	
Rinn, Annette				Tafel-Stein, Elke	
Sautner, Elke				Oesterling, Klaus	
Schneider, Jan				Dürbeck, Dr. Thomas	
Stadt Offenbach am Main					
Flößer-Zilz, Edmund		15	6,-	Schmittel, Jürgen	
Freier, Peter		30	6,-	Walter, Roland	
Steiner, Grete		30	6,-	Habermann, Harald	
Simon, Birgit				Umbach-Rosenow, Regina	
Walther, Ferdinand		5,41		Stirböck, Oliver	
Stadt Wiesbaden					
Becker, Jürgen			6,-	Volk-Borowski, Dennis	
Guntrum, Andreas				Tollebeek, Torsten	
Lorenz, Bernhard		94	6,-	Hasemann-Trutzel, Hans-Joachim	
Möricke, Sigrid				Gretz-Roth, Dr. Vera	
Reinhardt, Dr. Tilli Charlotte				Maritzen, Ronny	
Schwarz, Wolfgang		100	6,-	Diers, Christian	
Zerbe, Kristof				Wassermann, Michael	

Mitglied	Unterschrift	ÖPNV/ gef. km	Parkplatz- gebühren	Stellvertreterin / Stellvertreter	Unterschrift
Stadt Bad Homburg					
Röhrig, Bardo	<i>B. Röhrig</i>			Korwisi, Michael	
Stadt Hanau				Hilbig, Wulf	<i>W. Hilbig</i>
Weiss-Thiel, W. Axel					
Stadt Rüsselsheim				Vogt, Christian	
Karakaya, Murat					
Landkreis Bergstraße	<i>Andreas</i>			Berg, Evelyn	
Figaj, Thilo				Öhlenschläger, Walter	
Hunnius, Roland von	<i>—</i>			Hoepfner, Oliver	
Haag, Alfons				Klingler, Jens	
Siegl, Franz	<i>Fr. Siegl</i>	140	8,-	Fiedler, Josef	
Herbert, Gerhard	<i>G. Herbert</i>	138	8,-	Stephan, Peter	
Oehlenschläger, Volker	<i>V. Oehlenschläger</i>			Heinz, Tobias	
Wilkes, Matthias	<i>M. Wilkes</i>	128	6,-		
Landkreis Darmstadt-Dieburg					
Helfmann, Carsten	<i>C. Helfmann</i>	105	8,-	Klock, Frank	<i>F. Klock</i>
Karl, Hans-Dieter	<i>H. Karl</i>			Schellhaas, Klaus Peter	
Koch, Patrick				Coutandin, Gabriele	
Streicher-Eickhoff, Marianne	<i>M. Streicher-Eickhoff</i>			Myrzik, Jochen	

Mitglied	Unterschrift	ÖPNV/ gef. km	Parkplatz- gebühren	Stellvertreterin / Stellvertreter	Unterschrift
Landkreis Darmstadt-Dieburg					
Sudra, Siegfried	<i>Sudra</i>	100	je	Handschuh, Heiko	
Sydow, Dr. Walter	<i>Walter Sydow</i>	23,-		Schimpf-Reeg, Iris	
Wucherpennig, Dagmar	<i>D. Wucherpennig</i>			Ganzert, Ludwig	
Landkreis Groß-Gerau					
Astheimer, Walter	<i>W. Astheimer</i>			Rethorn, Claus	
Auer, Inge				Birkholz, Hans-Jürgen	
Kummer, Gerald	<i>Gerald Kummer</i>			Brehl, Bernhard	
Müller, Otto	<i>Otto Müller</i>			Wald, Wilhelm	
Urhahn, Franz	<i>-</i>			Metz, Norbert	
Hochtaunuskreis				Jung, Christina	
Banzer, Jürgen	<i>Jürgen Banzer</i>			Worbs, Bert	
Brum, Hans-Georg				Gönsch, Manfred	
Filges, Carsten	<i>Carsten Filges</i>			Bruns, Jutta	
Kraft, Uwe	<i>Uwe Kraft</i>			Krebs, Ulrich	
Ruppert, Dr. Stefan	<i>Stefan Ruppert</i>	152 km	/	Naas, Dr. Stefan	
Sommer, Gregor	<i>Gregor Sommer</i>			Odenweller, Susanne	

Mitglied	Unterschrift	ÖPNV / gef. km	Parkplatz- gebühren	Stellvertreterin / Stellvertreter	Unterschrift
Main-Kinzig-Kreis					
Böttcher, Klaus	K. Böttcher			Bös, Milena	
Heim, Jürgen	J. Heim	95 km	6,00 €	Braun, Oliver	
Kassekert, Heiko	H. Kassekert	92 km		Heger, Johannes	
Krätschmer, Rainer	R. Krätschmer	110		Kauder, Günther	
Lotz, Heinz				Schejna, Klaus	
Müller, Hubert				Dehler, Dr. Karl-Heinz	Karl-H. Dehler
Main-Taunus-Kreis					
Gritsch, Karlheinz	K. Gritsch			Fritsch, Susanne	
Horn, Thomas	T. Horn			Simon, Alexander	
Jung, Hans-Jürgen	H. Jung			Gail, Markus	
Kündiger, Albrecht	A. Kündiger			Günter, Horst	
Lehner, Gerhard	G. Lehner			Brandt, Matthias	
Schindler, Harald	H. Schindler			Franssen, Hans	
Winckler, Wolfgang	W. Winckler			Stang, Gisela	
Odenwaldkreis					
Buschmann, Harald				Weidmann, Achim	
Holschuh, Rüdiger				Vetter, Michael	
Old, Werner	W. Old			Ruhr, Reinhold	

Mitglied	Unterschrift	ÖPNV/ gef. km	Parkplatz- gebühren	Stellvertreterin /Stellvertreter	Unterschrift
Odenwaldkreis					
Reuter, Dr. Michael				Grobeis, Oliver	
Weyrauch, Christa	-E-	23,-		Seiler, Hedwig	A S S N
Landkreis Offenbach					
Abeln, Bernd				Habermann, Karlheinz	
Gerfelder, Kai				Schmalenbach, Gisela	
Gerhards, Hubert				Rickert, Michael	
Jäger, Clemens				Bodensohn, Wilfried	
Jansen, Margrit				Schultheis, Norbert	
Kaufmann, Frank				Bicherl, Hans-Peter	
Rock, René				Hampe, Christoph	
Rheingau-Taunus-Kreis					
Berg, Harald				Hannes, Matthias	
Hoffmann, Christel				Weiß, Marius	h w i f
Röttger, Bernd				Willsch, Klaus-Peter	
Stolpp, Klaus				Reineke-Westphal, Annette	
Willsch, Klaus-Peter				Stolz, André	

Mitglied	Unterschrift	ÖPNV / gef. km	Parkplatz- gebühren	Stellvertreterin / Stellvertreter	Unterschrift
Wetteraukreis					
Arnold, Joachim				Unger, Herbert	
Geiß, Heinrich				Patzak, Wolfgang	
Götz, Alfons		€ 9,20		Karehnke, Regina	
Rahn, Guido				Häuser, Armin	
Schneider, Karl-Heinz		23,-	3,-	Pfannkuche, Elfriede	
Witzel, Bernd				Weiß, Christian	
Zebunke, Thomas				Salz, Gerhard	
Regionalverband FrankfurtRheinMain					
Altenkamp, Norbert				Seitz, Christian	
Arnold, Sonja				Schnick, Karin	
Drexelius, Matthias			6,-	Fischer, Thomas	
Göllner, Michael				Becker, Heinz-Peter	
Herkströter, Martin		42 km	6,-	Jakoby, Peter	
Kötter, Rouven				Lux, Stefan	
Stüve, Ludger				Köster, Antje	