Regierungspräsidium Darmstadt



Anleitung für die Nutzung des NATUREG-Viewers zur Prüfung des Vorkaufsrechts des Landes Hessen nach § 66 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) Nach § 66 BNatSchG steht den Ländern ein Vorkaufsrecht zu an Grundstücken,

1. die in Nationalparken, Nationalen Naturmonumenten, Naturschutzgebieten oder als solchen einstweilig sichergestellten Gebieten liegen,

2. auf denen sich Naturdenkmäler oder als solche einstweilig sichergestellte Gegenstände befinden,

3. auf denen sich oberirdische Gewässer befinden.

Ob der Vorkaufsanspruch an einem bestimmten Grundstück besteht, kann in wenigen Schritten über den NATUREG-Viewer geprüft werden. Die vorliegende Handreichung soll hierzu eine Erläuterung geben.

1. Starten der Anwendung



Bild 1: Geben Sie in Ihrem Internetbrowser http://natureg.hessen.de ein. Die Anwendung öffnet sich im Browserfenster und zeigt die Start-Informationen. Klicken Sie dort auf "Akzeptieren".

HLNUG Natureg Viewer			
Ort, Adresse, PLZ	~ [@	Karteninhalt	×
~		Themenkarte auswählen	
0		Grundkarten	
-	Hilfe zum Schnelleinstieg	×	<u>·</u>
6	Einführung starter	thutzgebiete	1
5	Beim nächsten Start nicht meh	nr anzeigen	1
e		Naturschutzgebiete	
\$	Bad Hog Bad Schwalbach v d Hothermann Taurno	H D Nationalpark	1
+	Groß-Ger	Vogelschutzgebiete	: :
-		Landschaftsschutzgebiete	
۲		Viget .	
60 km		(DVC 0017 (D	
Karteninhalt Legende	nagement und Geointormation und G GeoBasis-DE	/ BKG 2017 (Waten Verandert)	550.423 : 5.468.952 ETR589/UTM Zone 32N Maßstab: 1:2.000.000 V

Bild 2: Nun können Sie die Einführung in die Bedienung der Anwendung ansehen oder überspringen.

HLNUG	Natureg Viewer				
Ort, Adre	esse, PLZ				
>			Themenkarte auswählen	× 	
U		2	Kothan Grundkarten Übersichtskarte		
A			Themenkarten		
<u>ッ</u>		Limburg C Fr	Serif _a Schutzgebiete		
\$		Bad Schwabach v d Hohe Fran Hetherniam Taunus Weetherniam	Muturschutzgebiete		
+		Groß-Gerau / Domini Perpenhein Netrostrate	Constant Constant		
٢		Lory	W FFH-Gebiete Debiete Landschaftsschutzgebiete		
60 km					
Datengrundlagen: H Karteninhalt	Hessische Verwaltung für Bodenmanagen Legende	nent und Geoinformation und © GeoBasis-DE / BKG 2017 (I	Daten verändert) 480.99	Powe 997 : 5.434.662 ETRS89 / UTM Zone 32N Maßstab: 1:2.000.0	ared by <u>Eari</u> 000 ~

Bild 3: Sie können das Fenster Karteninhalt beliebig auf der Seite verschieben.

2. Auswahl des Flurstücks

HLNUG Natureg Viewer	Karteninhalt ×
Ort, Adresse, PLZ	Themenkarte auswählen 👻
	Grundkarten
HLNUG Flurstücksuche ×	Übersichtskarte 👻
Gemarkung*	Themenkarten
 Flurnummer* Flst-Zaehler Flst-Nenner Flurstück suchen Flurstück suchen Flurstück suchen Flurstück suchen 	Schutzgebiete : Schutzgebiete : Naturdenkmale : Naturschutzgebiete : Naturparke : Nationalpark : Vogelschutzgebiete : North-Gebiete : Naturschutzgebiete :
Color C	Powered by Earl 339.603:5.427.465 ETRS89/UTM Zone 32N Maßstab: 1:2000.000 →

Bild 4: Über die Flurstücksuche können Sie gezielt das betreffende Flurstück aufrufen. Das entsprechende Formular öffnet sich durch Klick auf das Symbol "Flurstücksuche". Geben Sie dort die Flurstückdaten ein.

HLNUG Natu	reg Viewer	OP-10-10			A ATTAC AS AND ARE I	6 11. PB
Ort, Adresse, F		Bad	M Contraction			ar un
	Gemarkung* Langenbieber (0146) / Hofbieber (631013) Flurummer* 3 Flut-Zachier 53 Flut-Nenner 4 Flut-Nenner 4	ten	Ausblenden	Schaekau Verschieben	Scharkenbergsh Scharkenbergsh	
Ergebnisse		N. 11 <i>078/17/2 //</i> 1861A				11000
der räumlichen Auswahl					Treffer 1-1 von 1 Anzeige filte	Alle ~
Flurstücksuche	Gemarkungsbezeichnung	Gemarkungsnummer	Flurnummer	Flurstück-Zähler	Flurstück-Nenner	
Alle Ergebnisse löschen		0146	003	00053	004	
Karteninhalt Erge	bniscenter Legende			560.656:5.601.697 ETR	RS89/UTM Zone 32N Maßstab:	1:10.000 ~

Bild 5: Die Ergebnisansicht können Sie ausblenden, indem Sie auf das Symbol in der Mitte klicken. Wieder einblenden können Sie sie durch Klick auf "Ergebniscenter" unten links. Die Flurstückinformationen können Sie ebenfalls durch Klick auf den blauen Punkt einblenden.

HLNUG Na	tureg Viewer LangenDi	eper				AFT
Ort, Adresse	9, PLZ	ber in the Bad	M			orun
O cottors	HLNUG Flurstücksuche Gemarkung* Langenbieber (0146) / Hofbieber (631013	×	The second		D. Sedar weres	
	Flumummer* 3 FlutZachler 53		Slärant ge	Schaekau	90.NB Schackenbergsho ND 2-3	458 5 458
¢ +	Fit-Nenner 4		Fohlermede		100 C	Kliet
Ergebnisse der räumlichen Auswaf					Treffer 1-1 von 1 Anzeige filter	n Alle ~
Flurstücksuche	1 Gemarkungsbezeichnun 1 Langenbieber	g Gemarkungsnummer 0146	Flurnummer 003	Flurstück-Zähler 00053	Flurstück-Nenner 004	
Alle Ergebnisse lösch	en					
Karteninhalt E	rgebniscenter Legende			560.656:5.601.697 ET	RS89/UTM Zone 32N Maßstab:	1:10.000 ~

Bild 6: Das gesuchte Flurstück wird mit einem blauen Punkt markiert und im Maßstab 1:10.000 angezeigt. Unter dem Kartenbild werden die Flurstückdaten zusätzlich als Ergebnisansicht dargestellt.

3. Zuschalten der maßgeblichen Information für die Prüfung des Vorkaufsrechts und Wahl des Kartenausschnitts



Bild 7: 1. Blenden Sie den Karteninhalt ein. 2.Wählen Sie die Themenkarte "Vorkaufsrecht nach § 66 BNatSchG".



Bild 8: Durch Aktivierung der Themenkarte werden Naturdenkmale, Naturschutzgebiete, Nationalpark, Gewässerachsen, Gewässerflächen, "Gewässer - 10 m Puffer" sowie die Flurstücknummern eingeblendet.



Bild 9: Blenden Sie die Legende ein, um die Bedeutung der farbigen Darstellungen zu sehen. Die Legende kann am Rand nach oben gezogen werden, damit mehr Inhalte zu sehen sind. Beim aktivieren des Schalters "nur aktueller Kartenausschnitt" werden nur die Legendensymbole erklärt, die im sichtbaren Kartenausschnitt vorhanden sind.

Relevant für die Prüfung nach § 66 BNatSchG durch das Regierungspräsidium Darmstadt sind zur Zeit nur die Grundstücke in den Naturschutzgebieten und Grundstücke mit darauf verlaufenden oberirdischen Gewässerachsen (Bäche, Flüsse,...) und oberirdischen Gewässerflächen (Seen, Teiche, Tümpel....)

Beispiel: Vorkaufsanspruch besteht

H Legende ×		
Nur aktueller Kartenausschnitt	✓ Xarteninhalt	×
Gewässerthemen	Vorkaufsrecht nach §66 BNatSchG	-
Gewässer		
ATKIS-Gewässerachsen	Grundkarten	
-	Übersichtskarte	•
Gewässer - 10m Puffer	Themenkarten	_
	Schutzgebiete	:
	☑ 🗹 Naturdenkmale	:
	☑ ☑ Naturschutzgebiete	÷ .
1	🗋 🖸 Naturparke	:
	Evertificational National Park	:
	□	:
	□ 🛛 FFH-Gebiete	:
	🗌 🖸 Landschaftsschutzgebiete	:
	Hinweise gesetzlich geschützte Biotope	:
	Hinweise gesetzlich geschützte Biotopkomplexe	:
Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmans		evered by Esri
Karteninhalt Ergebniscenter Legend	560.414:5.601.581 ETRS89/UTM Zone 32N Maßstab: 142	2.500 ~

Bild 10, Beispiel 1: Das Flurstück wird von einem Oberflächengewässer geschnitten. Es besteht daher ein Vorkaufsanspruch.



Bild 11, Beispiel 2: Das Flurstück befindet sich in einem Naturschutzgebiet. Es besteht daher ein Vorkaufsanspruch.

Beispiel: Vorkaufsanspruch besteht nicht



Bild 12, Beispiel 3: Das Flurstück schneidet keinen der Layer aus der Themenkarte "Vorkaufsrecht nach § 66 BNatSchG". Somit besteht kein Vorkaufsanspruch seitens des Landes Hessen bzw. das Land Hessen verzichtet auf seinen Vorkaufsanspruch.

Überdeckt sich keiner der Layer aus der Themenkarte "Vorkaufsrecht nach § 66 BNatSchG" mit dem betreffenden Grundstück, wird seitens des Landes Hessen kein Vorkaufsanspruch geltend gemacht. Die Inanspruchnahme des Vorkaufsanspruchs durch das Land Hessen ist nur dann abzufragen, wenn eine Überlagerung zwischen dem Flurstück und mindestens einem Layer aus der Themenkarte erkennbar ist.

Für die Dokumentation des Verzichts des Landes Hessen auf die Inanspruchnahme des Vorkaufsrechts genügt ein Ausdruck der Darstellung im NATUREG-Viewer.

4. Kartenausdruck



Bild 13: Klicken Sie auf "Standard-Werkzeuge" (Schraubenschlüssel-Symbol).



Bild 14: Wählen Sie "Drucken" aus.

← → C	html?lang=de		C 🛧 🗖 😩	Aktua	alisieren
HLNUG Natureg Viewer					
11 11/1	(30) (19) (17)	Karteninbalt			
Ort, Adresse, PLZ 🗸 🥳	23	Kaiteriininait			•
		1.	Streuobst und Gehölze		
Drucken ×	×		Pilot Kartiergebiete (HLBK)	()	:
Titel Titel 35007)			Pilot Lebensräume (HLBK)	(i)	:
Dateiformat Qualität) 🕑 Pilot Gesetzl. geschützte Biotope (HLBK)	(j)	:
Layout nature@Karte A4 hoch			Potentielle Spenderflächen - Gehölze	(i)	:
Druckrahmen anzeigen	7	~ 🗆 🖻	Naturschutz-Flächenpool		:
Maßstab festlegen			Ökokonto		:
Maßstab Flurstück s	suche		Kompensationsflächen		:
2500		> 🗆 🖻	Naturräumliche Gliederung He	ssen	:
🖶 Drucken		× 🗹 🖻	Gewässerthemen		:
ATKIS-Gewässerflächen		× 🗹	🔁 Gewässer		:
Fließgewässer		>	ATKIS-Gewässerachs	en	:
stehende Gewässer	\sim $1/2$ \sim $1/2$	>	ATKIS-Gewässerfläch	ien	:
Gewässer - 10m Puffer		>	🗹 🕏 Gewässer - 10m Puffe	≥r	:
engrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation / Dat	tenaufbereitung und -bereitstellung: Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geolo	gie © Hessisches Landesamt für P	vaturschutz, Umweit und Geologie 2022	۲0	wered by
arteninhalt Ergebniscenter Legende		486.488:5.689.353 E	ETRS89/UTM Zone 32N Maßsta	b: 12	

Bild 15: Nehmen Sie Ihre Einstellungen vor, die Sie benötigen und bestätigen mit "Drucken".



Bild 16: Bei den Ergebnissen erscheint die PDF-Datei. Sie können darauf klicken, um diese anzuzeigen.



Bild 17: Dies ist Ihr digitaler Ausdruck für Ihre Unterlagen.



Bild 18: Diesen können Sie über Ihren Drucker ausdrucken, herunterladen, oder mit drücken der rechten Maustaste direkt mit dem Befehl "Speichern unter" in Ihre digitale Akte ablegen.



Bild 19: Um die Legende auszudrucken gehen Sie bitte wieder in den Natureg-Viewer zurück und wählen bei "Layout" Legende A4 oder A3 aus.



Bild 20: Die Legende zum gewählten Grundstück



Bild 21: Ihre Druckergebnisse werden in den "Ergebnissen" während der aktuellen Sitzung zwischengespeichert. Daher macht es Sinn, ihren jeweiligen Ausdrucken einen eindeutigen Namen zu geben. So können Sie die Drucke abgleichen. Allerdings wird dieser Zwischenspeicher gelöscht, wenn Sie die jeweilige Sitzung verlassen.