



Wir sind für Sie da.

Liebe Leserinnen und Leser,

mit diesem Flyer möchten wir Ihnen einen Einblick in die Arbeit unserer Abteilung geben. Die Aufzählungen sind beispielhaft und wir laden Sie gern ein, das [Lebendige Organigramm](#) zu besuchen. Hier stellen sich die einzelnen Dezernate vor, von Zahlen, Daten und Fakten bis zu spannenden und teils unglaublichen Informationen über unsere Arbeit.

Von der Außenlanderlaubnis über die Landeseisenbahnaufsicht bis zum Zielabweichungsverfahren – wir sind von A bis Z – für Sie da.

Herzlichst, Ihr

GUIDO MARTIN
Abteilungsleiter (m.d.W.d.G.b.)

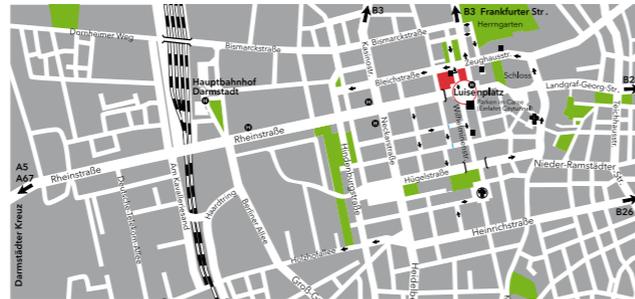


REGIERUNGSPRÄSIDIUM
DARMSTADT

ABTEILUNG III

Abteilungsleiter:
Guido Martin (m.d.W.d.G.b.)
abteilungsleitungIII@rpda.hessen.de
Telefon: 06151 12 5500
Fax: 0611 327 648 794

Zentrale: 06151 12 0
Wilhelminenstraße 1 - 3, 64283 Darmstadt



SERVICEZEITEN:

montags bis donnerstags 8 bis 16:30 Uhr
freitags 8 bis 15 Uhr



Weitere Informationen unter:
<https://rp-darmstadt.hessen.de>

Herausgeber und Druck: Regierungspräsidium Darmstadt
Luisenplatz 2 | 64283 Darmstadt | Telefon: 06151 12 0

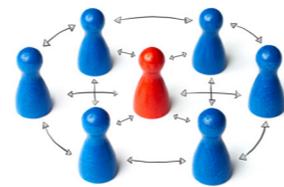
Stand: April 2025
Bilder: A. Haag / iStock / Adobe Stock / Rahel Welsen



REGIERUNGSPRÄSIDIUM
DARMSTADT



ABTEILUNG III
*Regionalplanung,
Bauwesen, Wirtschaft,
Verkehr*



WELCHE FUNKTIONEN UND AUFGABEN
HAT DAS RP DARMSTADT IN HESSEN?

Das Regierungspräsidium (RP) vernetzt im Auftrag der Hessischen Landesregierung Ministerien, Behörden, Kommunen, Städte, Landkreise sowie Bürgerinnen und Bürger, Institutionen und Unternehmen. Die Aufgaben sind so vielfältig wie das tägliche Miteinander – dabei werden unterschiedlichste Interessen aus öffentlicher, wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Sicht berücksichtigt.



Das RP Darmstadt
ist organisiert in
8 ABTEILUNGEN



PROF. DR. HABIL.
JAN HILLIGARTD
Regierungspräsident

I	Zentralabteilung, Inneres
II	Integration, Ausländerwesen, Glücksspiel
III	Regionalplanung, Bauwesen, Wirtschaft, Verkehr
IV/Da	Umwelt Darmstadt
IV/F	Umwelt Frankfurt
IV/Wi	Umwelt Wiesbaden
V	Landwirtschaft, Weinbau, Forsten, Natur- und Verbraucherschutz
VI	Arbeitsschutz

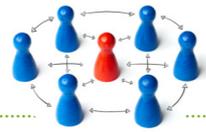
←... Weitere Informationen finden Sie auf der Rückseite

ABTEILUNG III

Leistungen im Überblick

DEZERNAT III 31.1

REGIONALPLANUNG, GESCHÄFTSSTELLE DER REGIONALVERSAMMLUNG



Das Regierungspräsidium Darmstadt – als obere **Landesplanungsbehörde** – ist Geschäftsstelle der Regionalversammlung Südhessen mit insgesamt 99 Mitgliedern, die von den Entsendungskörperschaften speziell für diese Aufgabe gewählt wurden. Die Geschäftsstelle der Regionalversammlung Südhessen erarbeitet den Entwurf für den **Regionalplan Südhessen** und bereitet Beschlüsse der Regionalversammlung inhaltlich vor. Er enthält die räumlichen **Ordnungs- und Entwicklungsvorstellungen** für die Region. Im Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main sind **Regionalplan und Flächennutzungsplan** zu einem gemeinsamen Planwerk zusammengefasst. Das Ermöglichen der planerischen Voraussetzungen für raumbedeutsame Vorhaben und Investitionen in der Region ist eine wichtige mittelbare Aufgabe der Wirtschaftsförderung.

UNSERE WEITEREN ZUSTÄNDIGKEITEN:

- > **Grenzüberschreitende Planung**
- > **Geoinformationssystem** (Daten zu Rauminformationen)
- > **Stellungnahmen** zu Bauleitplänen sowie zu Genehmigungsverfahren im Bereich Energieversorgung, Erneuerbare Energien, Verkehr, Rohstoffabbau und Abfall
- > Durchführen von **Raumverträglichkeitsprüfungen und Abweichungsverfahren** z. B. für Aus- oder Neubau von Straßen, Bahnstrecken, Hochspannungs- oder Gasleitungen, Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Anlagen der Abfallwirtschaft, Rohstoffsicherung

Dezernatsleiterin: Ulrike Güss
06151 12 8920 | ulrike.guess@rpda.hessen.de

DEZERNAT III 31.2

REGIONALE SIEDLUNGS- UND BAULEITPLANUNG, BAUWESEN



- > Wir stellen den Regionalplan auf für die Bereiche Siedlungs- und Wohnungswesen sowie den Städtebau
- > Wir genehmigen **Bauleitpläne** und geben hierzu koordinierte Stellungnahmen ab
- > Durchführen von **Zielabweichungsverfahren**
- > Wir führen die Fachaufsicht über die unteren Bauaufsichtsbehörden
- > Anerkennung von Prüfingenieurinnen und Prüfingenieuren für Baustatik
- > **Marktüberwachung** harmonisierter Bauprodukte
- > Zustimmung im Einzelfall für nicht geregelte Bauprodukte und Bauarten nach der HBO
- > Bautechnische **Fachaufsicht KKW Biblis**
- > **Befreiungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)**

Dezernatsleiter: Daniel Bleher
06151 12 8925 | daniel.bleher@rpda.hessen.de

DEZERNAT III 32

GEWERBE, WOHNUNGSWESEN, PREISPRÜFUNG



- > Wir führen **Gewerbeuntersagungsverfahren** durch und ahnden damit zusammenhängende Ordnungswidrigkeiten
- > Wir bieten über den **Einheitlichen Ansprechpartner** eine Reihe von Online-Antragsmöglichkeiten
- > Aufsicht über kleine Versicherungsvereine auf Gegenseitigkeit
- > Wir konzessionieren Privatkrankeanstalten
- > **Fachaufsicht über einzelne Gewerbebezüge** (z. B. Reisegewerbe, Gaststättengewerbe)
- > Wir errichten **Meisterprüfungsausschüsse**
- > Wir bestellen Bezirksschornsteinfegerinnen und -feger und führen die Fachaufsicht

- > Fachaufsicht über **Wohngeldbehörden** im Regierungsbezirk
- > **Wohnungsfürsorgestelle** für den Regierungsbezirk
- > **Preisprüfungen** im öffentlichen Auftrag
- > Fachaufsicht im Bereich **Preisangabenverordnung** und **Mietpreisüberhöhungen**

Dezernatsleiter: Sönke Greimann
06151 12 8606 | soenke.greimann@rpda.hessen.de

DEZERNAT III 33.1

VERKEHRSINFRASTRUKTUR STRASSE UND SCHIENE



- > Das **Straßenrecht** ist eine unserer Schwerpunktaufgaben
- > Eisenbahnanangelegenheiten
- > **Landeseisenbahnaufsicht**
- > Seilbahnen
- > **Planfeststellungsverfahren Straßenbahn**
- > **Technische Aufsicht** Straßenbahn
- > Planfeststellungsverfahren nach dem **Energie-wirtschaftsgesetz**

Kontakt: Dr. Jana Harwart
06151 12 3404 | jana.harwart@rpda.hessen.de

DEZERNAT III 33.2

STRASSENVERKEHR



- > Wir führen die Fachaufsicht über **Straßenverkehrsbehörden, Kfz-Zulassungsbehörden** sowie über **Fahrerlaubnisbehörden**
- > Sachverständigenwesen
- > **Fahrlehrerwesen**
- > Wir führen die Fachaufsicht und entscheiden über Erlaubnisse und Ausnahmegenehmigungen in den Bereichen **Straßenverkehrsordnung** und **Straßenverkehrszulassungsordnung**

- > Übermittlungssperren
- > **Fahrerlaubnisangelegenheiten**
- > Personenbeförderung
- > **Beförderung gefährlicher Güter**

Dezernatsleiterin: Annett Ulber
06151 12 8982 | annett.ulber@rpda.hessen.de

DEZERNAT III 33.3

LUFT- UND GÜTER- KRAFTVERKEHR, LÄRMSCHUTZ



- > Wir erteilen, verlängern, erneuern und entziehen **Lizenzen zum Führen von Privatflugzeugen**
- > Wir nehmen die **theoretische Luftfahrerprüfung** ab
- > Genehmigung/Zertifizierung von **Ausbildungseinrichtungen und Luftfahrtunternehmen**
- > Genehmigen und Überwachen von **Flugplätzen** und **Luftfahrtveranstaltungen**
- > Wir erteilen Erlaubnisse für **Starts und Landungen außerhalb von Flugplätzen**
- > Bearbeiten von **Fluglärmbeschwerden**
- > **Luftaufsicht**
- > Genehmigung von **Luftfahrthindernissen**
- > Erlaubnis der **Sondernutzung des Luftraums** durch z. B. Drohnen, Skybeamer, Fesselballonen
- > Erstellen von Aufwendungen für **bauliche Schallschutzmaßnahmen** gegen Fluglärm
- > Wir stellen **Lärmaktionspläne** zur Regelung von Problemen und Auswirkungen von verkehrlichem Umgebungslärm auf
- > Wir erteilen, verlängern und entziehen EU-Lizenzen für den **gewerblichen Güterkraftverkehr**

Dezernatsleiter: Thomas Plich
06151 12 8121 | thomas.plich@rpda.hessen.de