



**B 521**

**AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU-EICHEN**

Hessen ID 03317

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## Unterlage 14.2

### Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt:  
Gelnhausen, den 30.06.2022  
Hessen Mobil  
Fachdezernat Planung Mittelhessen

          i.A.          gez. Weiß            
Fachdezernat Planung (Weiß)

## **-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-**

### **Abkürzungsverzeichnis für die Gemarkung/Nutzungsart in Spalte 6**

<b>Kurzform</b>	<b>Gemarkung/Nutzungsart</b>
<b>A</b>	Ackerland
<b>S</b>	Straße
<b>WAG</b>	Graben
<b>WEG</b>	Weg

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 521 AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU - EICHEN</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2	
									Datum: 24.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+130	000162	Eichen 1471	Eichen 2 108/2	S	6.106	4.823			A
1.2.1 1.2.2	0+063	000224	Eichen 1864	Eichen 2 109	A	9.563	957	430		A
1.3.1	0+104	000145	Eichen 2549	Eichen 2 104	A	494	7			C
1.4.1	0+088	000129	Eichen 1487	Eichen 2 105	A	439	6			C
1.5.1 1.5.2	0+088	000054	Eichen 1900	Eichen 2 107	WEG	1.447	150	218		A
1.6.1	0+112	000217	Eichen 1575	Eichen 2 106	A	676	300			A C
1.7.1 1.7.2	0+134	000054	Eichen 1900	Eichen 2 68	WAG	4.000	121	63		A
1.8.1	0+134	000054	Eichen 1900	Eichen 3 338	WAG	532		25		A

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 521 AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU - EICHEN</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2	
									Datum: 24.11.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9.1 1.9.2	0+135	000054	Eichen 1900	Eichen 2 51	WEG	1.313	11	75		A
1.10.1	0+138	000054	Eichen 1900	Eichen 3 339	WEG	562		26		A
1.11.1	0+000	000054	Eichen 1900	Eichen 2 139	WEG	3.633	126			A
1.12.1	0+000	000193	Eichen 1727	Eichen 2 140	S	11.849	463			A
2.1.1	0+163	000041  000062  000099  000187	Eichen 2066	Eichen 2 24	A	1.172	695			A C

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 521 AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU - EICHEN</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2	
									Datum: 24.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.1 2.2.2	0+199	000054	Eichen 1900	Eichen 2 23	WEG	1.789	158	224		A
2.3.1	0+237	000162	Eichen 1471	Eichen 2 22	S	2.455	2.455			A
2.4.1	0+237	000069  000250	Eichen 1818	Eichen 2 21	A	26.579	4.469			C A
2.5.1 2.5.2	0+307	000054	Eichen 1900	Eichen 1 199	WEG	5.461	213	296		A
2.6.1	0+312	000059	Eichen 1963	Eichen 1 168	A	1.863	1.352			C A
2.7.1	0+381	000232	Eichen 1994	Eichen 1 169	A	6.778	148			C A
2.8.1	0+407	000232	Eichen 1994	Eichen 1 167	A	2.066	2.066			C A

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 521 AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU - EICHEN</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2	
									Datum: 24.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.9.1	0+592	000162	Eichen 1471	Eichen 1 164	S	9.758	9.758			A
2.10.1	0+439	000224	Eichen 1864	Eichen 1 166	A	4.615	2.663			C A
3.1.1 3.1.2	0+481	000054	Eichen 1900	Eichen 1 165	WEG	4.162	1.122	82		A
3.2.1	0+592	000121	Eichen 1943	Eichen 1 162	A	4.859	4.859			C A
3.3.1	0+671	000162	Eichen 1471	Eichen 1 163	S	183	183			A
3.4.1	0+686	000045	Eichen 2632	Eichen 1 161	A	5.594	722			A C
3.5.1	0+686	000252	Eichen 1868	Eichen 1 160	A	1.466	97			A
3.6.1 3.6.2	0+687	000054	Eichen 1900	Eichen 1 150	WEG	4.272	50	125		A

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 521 AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU - EICHEN</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2	
									Datum: 24.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.1	0+692	000054   000269	Eichen  1901	Eichen 10 1	WAG	951		68		A
3.8.1 3.8.2	0+696	000054	Eichen  1900	Eichen 1 149	WAG	5.490	140	127		A
3.9.1	0+699	000054   000269	Eichen  1901	Eichen 10 2	WEG	1.058		75		A
3.10.1	0+699	000182	Eichen  1853	Eichen 1 59	A	8.229	8.229			A C
3.11.1	0+772	000033	Eichen  1499	Eichen 1 61	A	3.624	1.291			A
3.12.1 3.12.2	0+699	000054	Eichen  1900	Eichen 1 24	WEG	5.135	574	191		A

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 521 AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU - EICHEN</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2	
									Datum: 24.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.13.1	0+860	000182	Eichen 1853	Eichen 1 58	A	2.495	2.495			A C
3.14.1	0+867	000182	Eichen 1853	Eichen 1 57	A	3.937	3			C
3.15.1	0+918	000162	Eichen 1471	Eichen 1 60	S	3.934	3.246			A C
3.16.1 3.16.2	0+918	000054	Eichen 1900	Eichen 1 52	WEG	1.654	137	169		A
3.17.1	0+925	000054  000269	Eichen 1901	Eichen 10 17	WEG	417		16		A
3.18.1	0+930	000054  000269	Eichen 1901	Eichen 10 23	WAG	2.257		25		A



<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 521 AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU - EICHEN</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2	
									Datum: 24.11.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes  m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.19.1 3.19.2	0+935	000054	Eichen 1900	Eichen 1 51	WAG	1.699	185	153		A
3.20.1 3.20.2	0+941	000054	Eichen 1900	Eichen 1 46	WEG	2.239	118	72		A
3.21.1	0+935	000162	Eichen 1471	Eichen 1 50	S	3.433	1.100			A
3.22.1	0+970	000033	Eichen 1499	Eichen 10 25	A	5.214	39			A
3.23.1	0+988	000054  000269	Eichen 1901	Eichen 10 27	A	1.660	33			A
3.24.1	0+994	000054  000269	Eichen 1901	Eichen 10 28	A	4.395	8			A

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 521 AUSBAU IN DER GEMARKUNG NIDDERAU - EICHEN</b>									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 14.2	
									Datum: 24.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von  Band Blatt	Gemarkung  Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A = Ackerland  
S = Straße  
WAG = Graben  
WEG = Weg