

Anlage 8
EA-Bilanz

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP je qm	Fläche je Nutzungstyp in qm		Biotopwert		Differenz					
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 11 - Sp. 13				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Neu: Erweiterungsflächen II + III												
Bestand												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	108.111			1.729.776		0			1.729.776	
11.193	Ackerbrachen, mehr als ein Jahr nicht bewirtschaftet	29	21.355			619.295		0			619.295	
11.191(+)	Acker, intensiv, temporär vernässt (1+5 = 21 WP)	21	10.205			214.305		0			214.305	
6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität	35	13.271			464.485		0			464.485	
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39	1.739			67.821		0			67.821	
5.241	Arten-/strukturreiche Gräben	39	1.450			56.550		0			56.550	
05.410/09.124	Stark ruderalisiertes Schilfröhricht (Mischtyp: (53+41)=47 WP)	47	3.622			169.294		0			169.294	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	2.008			12.048		0			12.048	
10.670	Bewachsene Wege, teilbefestigt, Bewachsene Schotterwege	17	2.825			48.025		0			48.025	
Planung												
5.352	Grubengewässer, Bagger- und Abgrabungsseen	25		121.686		0		3.042.150			-3.042.150	
10.230	Schaffung von Sandrohdboden im Uferbereich (Habitat Flussregenn)	23		9.323		0		214.429			-214.429	
5.342	Schaffung von temporären/periodischen Kleingewässern	47		154		0		7.238			-7.238	
10.530	Schaffung von Grobkies-Linsen im Uferbereich	6		1.402		0		8.412			-8.412	
5.410	Entwicklung von Schilfröhricht	53		11.792		0		624.976			-624.976	
2.400	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgere)	27		17.866		0		482.382			-482.382	
6.370	Naturnahe Grünlandanlage	25		1.203		0		30.075			-30.075	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6		1.140		0		6.840			-6.840	
Zwischensumme Erweiterungsflächen II+III			164.566	164.566		3.381.599		4.416.502			-1.034.903	
Änderungsfläche Erweiterung I												
Bestand (fiktiv)												
10.230	Rohböden, Sandentnahme im/wasser	23	2.772			63.756		0			63.756	
2.400	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgere)	27	1.948			52.596		0			52.596	
6.370	Naturnahe Grünlandanlage	25	671			16.775		0			16.775	
9.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	25	412			10.300		0			10.300	
10.530	Grobkies	6	82			492		0			492	
10.530	Teilversiegelte Fläche: Transportweg, verdichteter Rohboden	6	52			312		0			312	
Bestand (real)												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	1.414			22.624		0			22.624	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	132			792		0			792	
Planung												
5.352	Grubengewässer, Bagger- und Abgrabungsseen	25		6.384		0		159.600			-159.600	
10.230	Schaffung von Sandrohdboden im Uferbereich (Habitat Flussregenn)	23		609		0		14.007			-14.007	
10.530	Schaffung von Grobkies-Linsen im Uferbereich	6		344		0		2.064			-2.064	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6		88		0		528			-528	
6.370	Naturnahe Grünlandanlage	25		58		0		1.450			-1.450	
Zwischensumme Änderungsfläche (Erw I)			7.483	7.483		167.647		177.649			-10.002	
Berücksichtigung Schutzgut Boden												
Zusatzbewertung Boden gem. Anlage 2 (Ziffern 2.1 und 2.3) zur KV: Da die Eingriffsfläche >10.000m², Berücksichtigung des Eingriffs in das Schutzgut Boden gem. Bodengutachten vom 05.05.2023: Der verbleibende Ausgleichsbedarf beläuft sich gem. Gutachten auf 41,44 BWE. In Ermangelung der direkten Ausgleichbarkeit kommt hier die Umrechnung von BWE in Biotopwertpunkte (WP) in Anlehnung an die "Arbeitshilfe zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden in Hessen und RLP" zur Anwendung. Diese sieht eine Multiplikation der BWE mit dem Faktor 2000 vor. Somit ergibt sich als schutzgutübergreifender Ausgleichsbedarf für das Schutzgut Boden ein Zusatzdefizit in Höhe von 41,44 BWE * 2.000 WP/BWE = 82.880 WP												
						82.880		0			82.880	
Zwischensumme "Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden"						82.880		0			82.880	
Änderungsfläche Rekultivierungsziel (Änderung Altplanung)												
Bereich "Landzunge" (Realer Bestand entspricht Rekultivierungsplan Altplanung)												
Bestand (real)												
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39	8.064			314.496		0			314.496	
2.320	Ufergehölzsaum, heimisch, standortgerecht (mit Erle, Esche)	50	2.996			149.800		0			149.800	
5.352	Grubengewässer, Bagger- und Abgrabungsseen	25	859			21.475		0			21.475	
6.380	Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen	39	945			36.855		0			36.855	
9.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation	41	2.302			94.382		0			94.382	
10.230	Rohböden, Sandentnahme im/wasser	23	2.800			64.400		0			64.400	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	901			5.406		0			5.406	
10.670	Bewachsene Wege, teilbefestigt, Bewachsene Schotterwege	17	1.041			17.697		0			17.697	
9.160	Strassenränder, artenarm	13	768			9.984		0			9.984	
Planung												
01.162/10.230	Gehölzsukzession auf Sand-Rohböden (36+23)/2= 30 WP/m²	30		5.755		0		172.650			-172.650	
5.352	Grubengewässer, Bagger- und Abgrabungsseen	25		13.163		0		329.075			-329.075	
5.410	Schilfröhricht	53		1.758		0		93.174			-93.174	
Zwischensumme Änderungsfläche ("Landzunge")			20.676	20.676		714.495		594.899			119.596	
Änderungsfläche Rekultivierungsziel (Änderung Altplanung)												
Bereich "Kieswerk und Strandbad"												
-- Ohne Kompensationsfläche der PV-Anlage (15.570 m²) --												
Bestand (fiktiv)												
01.162/10.230	Gehölzsukzession auf Sand-Rohböden (36+23)/2= 30 WP/m²	30	13.326			399.780		0			399.780	
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39	8.340			325.280		0			325.280	
4.600	Baumhecke (großflächig)	50	1.619			80.950		0			80.950	
5.352	Grubengewässer, Bagger- und Abgrabungsseen	25	32.810			820.250		0			820.250	
5.410	Schilfröhricht	53	2.776			147.128		0			147.128	
11.225	Wiese im besiedelten Bereich / Extensivrasen / Liegewiese	23	7.964			183.172		0			183.172	
11.225/10.230	Strandbadzone mit Liegewiese / Sandstrand (2/3)	23	17.257			396.911		0			396.911	
10.670	Bewachsene Wege, teilbefestigt, Bewachsene Schotterwege	17	5.649			96.033		0			96.033	
Planung												
01.162/10.230	Gehölzsukzession auf Sand-Rohböden (36+23)/2= 30 WP/m²	30		16.818		0		504.540			-504.540	
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39		2.913		0		113.607			-113.607	
2.310	Ufer- und Sumpfgewässer auf feuchten bis nassen Standort	44		806		0		35.464			-35.464	
2.400	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgere)	27		7.450		0		201.150			-201.150	
2.400	Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27		834		0		22.518			-22.518	
4.600	Baumhecke (großflächig)	50		2.640		0		132.000			-132.000	
5.342	Sonstige temporäre/periodische Kleingewässer	47		34		0		1.598			-1.598	
5.352	Grubengewässer, Bagger- und Abgrabungsseen	25		7.734		0		193.350			-193.350	
5.410	Schilfröhricht	53		4.534		0		240.302			-240.302	
06.430 (-)	Sandmagerrasen etwas eutrophiert (69 - 10 = 59 WP)	59		6.154		0		363.086			-363.086	
6.380	Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen	39		13.874		0		541.086			-541.086	
9.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation	41		692		0		28.372			-28.372	
10.230	Rohböden, Sandentnahme im/wasser	23		24.827		0		571.021			-571.021	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6		344		0		2.064			-2.064	
9.160	Strassenränder, artenarm	13		87		0		1.131			-1.131	
Zwischensumme Änderungsfläche ("Kieswerk und Strandbad")			89.741	89.741		2.449.484		2.951.289			-501.805	
Summe			282.466	282.466		6.796.105		8.140.339			-1.344.234	
Biotopwertdifferenz gesamt (ohne Kompensationsfläche PV-Anlage)											-1.344.234	
Informelle Ergänzung: Kompensationsfläche der PV-Anlage (15.570 m²)												
(Dem Ausgleich der PV-Anlage zugeordnete Teilfläche im Bereich "Kieswerk und Strandbad" wie dargestellt/abgegrenzt)												
Bestand (fiktiv)												
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39	5.542			216.138		0			216.138	
5.352	Grubengewässer, Bagger- und Abgrabungsseen	25		160		0		4.000			-4.000	
5.410	Schilfröhricht	53		1.937		102.661		0			102.661	
11.225/10.230	Strandbadzone mit Liegewiese / Sandstrand (2/3)	23	7.931			182.413		0			182.413	
Planung												
2.200	Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten	39		3.192		0		124.488			-124.488	
2.320	Ufergehölzsaum, heimisch, standortgerecht (mit Erle, Esche)	50		460		0		23.000			-23.000	
2.310	Ufer- und Sumpfgewässer auf feuchten bis nassen Standort	44		602		0		26.488			-26.488	
2.400	Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27		1.576		0		42.552			-42.552	
5.342	Sonstige temporäre/periodische Kleingewässer	47		61		0		2.867			-2.867	
5.352	Grubengewässer, Bagger- und Abgrabungsseen	25		574		0		14.350			-14.350	
06.430 (-)	Sandmagerrasen etwas eutrophiert (69 - 10 = 59 WP)	59		406		0		23.954			-23.954	
6.380	Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen	39		2.496		0		97.344			-97.344	
9.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation	41		2.355		0		96.555			-96.555	
10.230	Rohböden, Sandentnahme im/wasser	23		3.302		0		75.946			-75.946	
10.670	Bewachsene Wege, teilbefestigt, Bewachsene Schotterwege	17		196		0		3.332			-3.332	
9.160	Strassenränder, artenarm	13		350		0		4.550			-4.550	
Zwischensumme Ausgleichsfläche (Änd. Rekultivierung "Kieswerk und Strandbad")			15.570	15.570		505.212		535.426			-30.214	
Summe			15.570	15.570		505.212		535.426			-30.214	
Informell: Biotopwertdifferenz nur Kompensationsfläche PV-Anlage											-30.214	