

Fachbereich	Teamrolle	Sachbearbeitung
Fachbereich 2	Team_Liegenschaftsverwaltung	Tayfun Dasedemir

## Veröffentlichung:

Zeitung	Nummer	Datum
Krifteler Nachrichten	35	30. August 2024

## Öffentliche Bekanntmachung Nr. 38 / 2024

**Planfeststellungsverfahren nach §§ 43 f. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) i. V. m. §§ 73 ff. Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz (HVwVfG) für den geplanten Neubau einer 110-kV-Kabelverbindung von der UA Gemeinde Kriftel zu der UA im Industriepark Höchst**

# Amtliche Bekanntmachungen der Gemeinde Kriftel

## Öffentliche Bekanntmachung Nr. 38 / 2024

**Planfeststellungsverfahren nach §§ 43 f. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) i. V. m. §§ 73 ff. Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz (HVwVfG) für den geplanten Neubau einer 110-kV-Kabelverbindung von der UA Gemeinde Kriftel zu der UA im Industriepark Höchst**  
Das Regierungspräsidium Darmstadt hat mit Schreiben vom 14. August 2024 darum gebeten, die öffentliche Bekanntmachung über das Planfeststellungsverfahren nach §§ 43 f. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) i. V. m. §§ 73 ff. Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz (HVwVfG) für den geplanten Neubau einer 110-kV-Kabelverbindung von der Umspannanlage (UA) Welschgraben, Gemeinde Kriftel, zu der UA IPH-West im Industriepark Höchst in Frankfurt am Main; Anhörungsverfahren, zu veröffentlichen.

Der vom Regierungspräsidium Darmstadt vorgegebene Wortlaut wird nachstehend öffentlich bekanntgemacht.

65830 Kriftel, 30. August 2024  
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Kriftel  
(L.S.) gez. Franz Jirasek, Erster Beigeordneter

## Bekanntmachung

**Planfeststellungsverfahren nach §§ 43 f. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) i. V. m. §§ 73 ff. Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz (HVwVfG) für den geplanten Neubau einer 110-kV-Kabelverbindung von der Umspannanlage (UA) Welschgraben, Gemeinde Kriftel, zu der UA IPH-West im Industriepark Höchst in Frankfurt am Main; Anhörungsverfahren**

Für die geplante Verlegung einer 110-kV-Erdkabelleitung hat die Ampriod GmbH beim Regierungspräsidium Darmstadt die Durchführung eines Planfeststellungsverfahrens nach § 43 Abs. 2 Nr. 3 EnWG beantragt.

Die geplante Kabeltrasse hat eine Länge von ca. 5,6 km und erstreckt sich von der UA Welschgraben in der Gemeinde Kriftel zur UA IPH-West im Industriepark Höchst in Frankfurt am Main.

Von dem Leitungsverlauf sind die Gemarkungen Kriftel (Gemeinde Kriftel), Hofheim (Stadt Hofheim am Taunus), Oberliederbach und Niederhofheim (Gemeinde Liederbach am Taunus) sowie Unterliederbach, Zeilsheim, Sindlingen und Höchst (Stadt Frankfurt am Main) betroffen.

Die vorliegenden Planunterlagen enthalten im allgemeinen und technischen Teil insbesondere einen Erläuterungsbericht zum Vorhaben, Übersichts- und Lagepläne, ein Leitungsrechtsregister sowie ein Kreuzungsverzeichnis. Zu den weiteren Planungsunterlagen gehören unter anderem eine Umweltstudie nebst Anlagen, wasserrechtliche Anträge und weitere Gutachten.

Die Auslegung der Unterlagen wird gemäß § 43 a EnWG durch Veröffentlichung im Internet bewirkt. Auf den jeweiligen Internetseiten der zur Auslegung verpflichteten Kommunen wird mittels Verlinkung auf die Seite des Regierungspräsidiums Darmstadt verwiesen.

Zur Anhörung der Öffentlichkeit sind die zur Planfeststellung eingereichten Unterlagen in der Zeit vom

### 4. September bis 4. Oktober 2024

auf der Homepage des Regierungspräsidiums Darmstadt (<https://rp-darmstadt.hessen.de> – Rubrik: „Presse -> Öffentliche Bekanntmachungen -> Energietechnik“ oder unter dem Direktlink: <https://rp-darmstadt.hessen.de/veroeffentlichungen-und-digitales/oeffentliche-bekanntmachungen/energienetze/04092024-neubau-110-kv-erdkabel-von-kriktel-ua-welschgraben-industriepark-hoechst-iph-west>) zur allgemeinen Einsichtnahme veröffentlicht.

1. Alle, deren Belange durch das Vorhaben berührt werden, können sich bis **18. Oktober 2024** (maßgeblich ist der Tag des Eingangs, nicht das Datum des Poststempels) beim Regierungspräsidium Darmstadt (Anhörungsbehörde), Dezernat III 33.1, Wilhelmminenstraße 1-3, 64283 Darmstadt (Postanschrift: Regierungspräsidium Darmstadt, 64278 Darmstadt) oder bei den auslegenden Kommunen Kriftel, Hofheim am Taunus, Liederbach am Taunus und Frankfurt am Main schriftlich oder zur Niederschrift zu den Planunterlagen äußern und Einwendungen erheben.

Für die Erklärung zur Niederschrift ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung bei der Gemeindevorwaltung 0619-4004-67 oder bei dem Regierungspräsidium Darmstadt unter der Telefonnummer 06151-12-5503 erforderlich. Unbeschadet dessen sind die Ausführenden zur Auslegung des Plans (s. o.) entsprechend Einwendungen und Stellungnahmen müssen den Namen und die Anschrift lesbar enthalten, den geltend gemachten Belang und das Maß der befürchteten Beeinträchtigungen erkennen lassen und unterschrieben sein. E-Mails ohne qualifizierte Signatur erfüllen das Schriftform Erfordernis nicht.

Bei der Beeinträchtigung von Grundeigentum sollte die jeweilige Flurstücksnummer, der Flur und die Gemarkung der betroffenen Grundstücke angegeben werden. Einwendungen und Stellungnahmen sind dem Vorhabenträger und den von ihm Beauftragten

zur Verfügung zu stellen, um eine Erwiderung zu ermöglichen. Diejenigen, die eine Einwendung erheben, können gem. § 43 a Nr. 2 EnWG verlangen, dass hierfür Name und Anschrift unkenntlich gemacht werden, wenn diese zur ordnungsgemäßen Durchführung des Verfahrens nicht erforderlich sind.

Nach Ablauf der Einwendungsfrist sind für die Dauer des Verwaltungsverfahrens Einwendungen gegen den Plan ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen (§ 73 Abs. 4 Satz 3 HVwVfG). Diese Rechtsfolge gilt auch für Stellungnahmen der Vereinigungen (§ 73 Absatz 4 Satz 5 HVwVfG).

Bei Eingaben, die von mehr als 50 Personen auf Unterschriftenlisten unterzeichnet oder in Form vervielfältigter gleichlautender Texte eingereicht werden (gleichförmige Eingaben), ist auf jeder mit einer Unterschrift versehenen Seite eine Unterzeichnerin oder ein Unterzeichner mit ihrem bzw. seinem Namen, Beruf und Anschrift als Vertreterin bzw. Vertreter der übrigen Unterzeichnerinnen und Unterzeichner zu benennen (§ 17 Absatz 1 HVwVfG). Andernfalls können diese Einwendungen unberücksichtigt bleiben (§ 17 Absatz 2 HVwVfG). Es wird darauf hingewiesen, dass Einwendungen auch dann erhoben werden müssen, wenn zuvor eine Beteiligung im Rahmen der frühen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 25 Absatz 3 HVwVfG stattgefunden hat.

2. Auf Verlangen eines Beteiligten, das während der Dauer der Auslegung an das Regierungspräsidium Darmstadt oder die Kommunen Kriftel, Hofheim am Taunus, Liederbach am Taunus und Frankfurt am Main zu richten ist, wird eine alternative, leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit zu den Planunterlagen zur Verfügung gestellt; dies ist in der Regel die Übersendung eines gängigen elektronischen Speichermediums, auf dem die auszulegenden Unterlagen gespeichert sind (§ 43 a Satz 2 EnWG).
3. Diese ortsübliche Bekanntmachung dient auch der Benachrichtigung der Vereinigungen nach § 73 Abs. 4 Satz 5 HVwVfG.
4. Die Anhörungsbehörde kann auf eine Erörterung im Sinne des § 73 Absatz 6 des HVwVfG verzichten.

Ein Erörterungstermin findet nicht statt, wenn

- a) Einwendungen gegen das Vorhaben nicht oder nicht rechtzeitig erhoben worden sind,
- b) die rechtzeitig erhobenen Einwendungen zurückgenommen worden sind,
- c) ausschließlich Einwendungen erhoben worden sind, die auf privatrechtlichen Titeln beruhen, oder
- d) alle Einwender auf einen Erörterungstermin verzichten (§ 43 a EnWG).

Findet ein Erörterungstermin statt, wird dieser ortsüblich bekannt gemacht werden. Ferner werden diejenigen, die rechtzeitig Einwendungen erhoben haben, bzw. bei gleichförmigen Einwendungen wird der Vertreter, vom dem Termin gesondert benachrichtigt (§ 17 HVwVfG). Sind mehr als 50 Benachrichtigten vorzulegen, so können diese durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden. Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Die Bevollmächtigung ist durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen, die zu den Akten der Anhörungsbehörde zu geben ist.

Bei Ausbleiben eines Beteiligten in dem Erörterungstermin kann auch ohne ihn verhandelt werden.

Der Erörterungstermin ist **nicht** öffentlich.

5. Die durch Einsichtnahme in die Planunterlagen, Erhebung von Einwendungen und Stellungnahmen, Teilnahme am Erörterungstermin und durch Vertreterbestellung entstehenden Kosten werden nicht erstattet.
6. Entschädigungsansprüche, soweit über sie nicht in der Planfeststellung dem Grunde nach zu entschieden ist, werden in einem gesonderten Entschädigungsverfahren behandelt.
7. Über die Einwendungen und Stellungnahmen wird nach dem Abschluss des Anhörungsverfahrens durch die Planfeststellungsbehörde unterschieden. Die Zustellung des Beschlusses (Planfeststellungsbeschluss) an diejenigen, die Einwendungen erhoben oder eine Stellungnahme abgegeben haben, kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind.
8. Mit Beginn der Veröffentlichung des Planes im Internet auf der oben genannten Homepage des Regierungspräsidiums Darmstadt dürfen auf den vom Plan betroffenen Flächen bis zu ihrer Inanspruchnahme wesentlich wertsteigernde oder die geplanten Baumaßnahmen erheblich erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden; Vielmehr treten die Beschränkungen des § 44 a EnWG (Veränderungssperre) in Kraft.

Regierungspräsidium Darmstadt  
RPDA – Dez. III 33.1-78 a 07.02/6-2022

## Öffentliche Bekanntmachung Nr. 40 / 2024

Hiermit mache ich gemäß § 62 Abs. 3 i.V.m. und § 58 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) öffentlich bekannt, dass die 4. Sitzung des Wahlvorbereitungsausschusses für die Wahl einer/

eines hauptamtlichen Ersten Beigeordneten am

**Donnerstag, 5. September 2024,  
um 20.00 Uhr**

im Saal II des Rat- und Bürgerhauses, Frankfurter Straße 33 – 37, 65830 Kriftel, stattfindet.

### Tagesordnung:

1. Sichtung und Bewertung neu eingegangener Bewerbungen bzw. in der Sitzung der Gemeindevertretung am 5. September 2024 abgegebenen Wahlvorschläge für die Stelle des hauptamtlichen Ersten Beigeordneten
2. Beschluss über die Abgabe einer Wahlempfehlung

Ich weise daraufhin, dass die Sitzungen des Wahlvorbereitungsausschusses nicht öffentlich sind (§ 42 (2) HGO).

*Die Bekanntmachung erfolgt vorsorglich für den Fall, dass nach Ablauf der Bewerbungsfrist noch Bewerbungen eingehen bzw. während der Sitzung der Gemeindevertretung Wahlvorschläge unterbreitet werden. In diesem Fall wird die Sitzung der Gemeindevertretung unterbrochen und der Wahlvorbereitungsausschuss tagt, um die Bewerbung bzw. den Wahlvorschlag zu bewerten und der Gemeindevertretung ggf. eine neue Beschlussempfehlung zu unterbreiten.*

65830 Kriftel, 30. August 2024

Wahlvorbereitungsausschusses  
gez. Marion Leonhardt

## Öffentliche Bekanntmachung Nr. 42 / 2024

### Bebauungsplan Nr. 49.2

#### „Am Obstgarten“

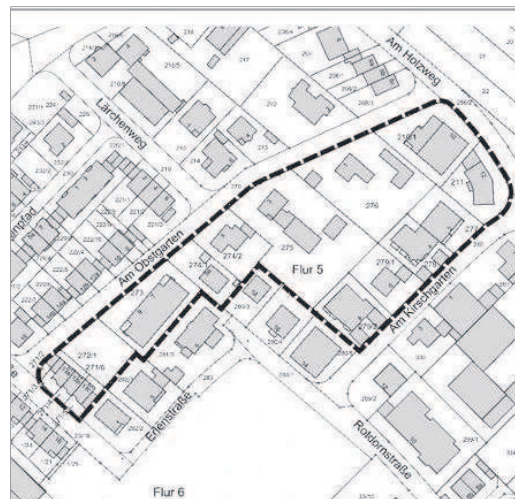
#### hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Der Bebauungsplan Nr. 49.2 „Am Obstgarten“ ist von der Gemeindevertretung am 4. Juli 2024 gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) als Satzung beschlossen worden.

Der Bebauungsplan kann mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung im Rat- und Bürgerhaus, im Dienstgebäude in der Frankfurter Straße 39, Bauamt, 65830 Kriftel, während der Dienststunden eingesehen werden. Die Dienststunden sind montags und mittwochs von 8 bis 12 Uhr, donnerstags von 16 bis 18 Uhr und freitags von 8 bis 12 Uhr. Der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung kann auch online im Rats- und Bürgerinfosystem der Gemeinde Kriftel (<https://kriktel.gremien.info/>), auf der Internetseite des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain (<http://mapview.region-frankfurt.de/maps/?lang=de&app=RegioMap>) sowie im Zentralen Internetportal für die Bauleitplanung des Landes Hessen (<https://bauleitplanung.hessen.de>) eingesehen werden.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes erstreckt sich südlich der Straße „Am Obstgarten“ bis zu der Straße „Am Kirschgarten“ bzw. bis zu den nordwestlichen Grundstücksgrenzen der Anwesen entlang der „Erlenstraße“.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes umfasst damit die in der Gemarkung Kriftel, Flur 5 gelegenen Flurstücke 210/1, 211, 271/2, 271/3, 271/4, 271/5, 271/6, 272/1, 273, 274/1, 274/2, 275, 276, 277, 278, 279/1 und 279/2. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes kann der nachfolgenden Abbildung entnommen werden.



**Datengrundlage Amtliches Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation**

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche

Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Kriftel unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Hingewiesen wird:

- a) auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 BauGB, betreffend die Geltendmachung von Planungsentschädigungsansprüchen im Falle von Vermögensnachteilen nach den §§ 39-42 BauGB, sowie
- b) auf § 44 Abs. 4 BauGB, betreffend das mögliche Erlöschen von Ansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb einer Dreijahresfrist gestellt wird.

65830 Kriftel, 30. August 2024

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Kriftel  
(L.S.) gez. Franz Jirasek, Erster Beigeordneter