K 1 Boden und Wasser

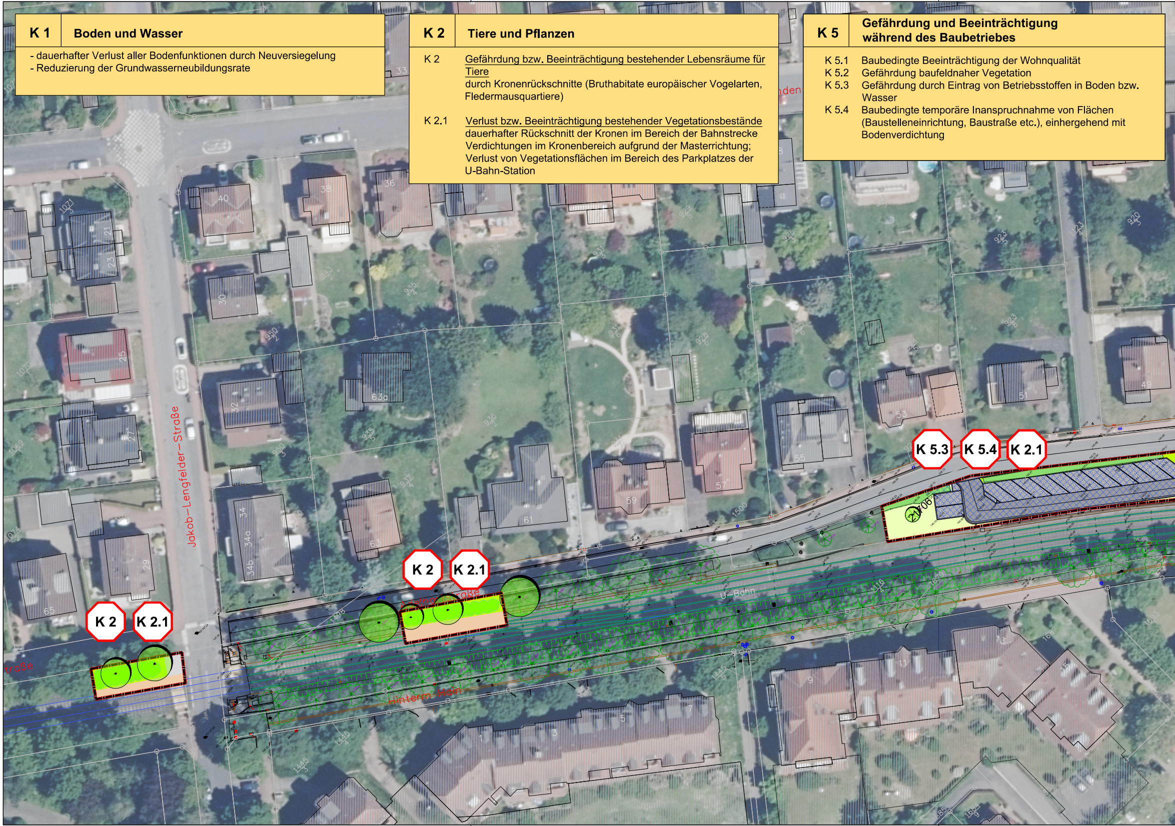
- dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen durch Neuversiegelung
- Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate

K 2 Tiere und Pflanzen

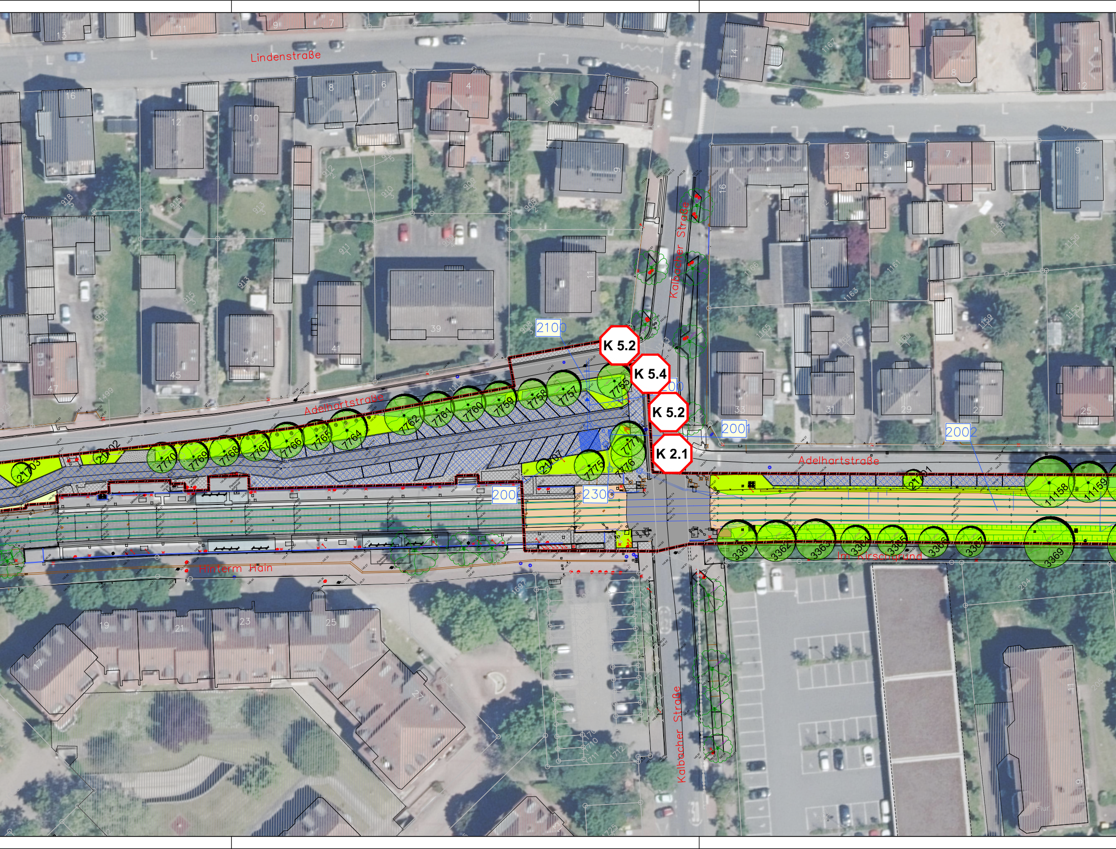
K 2	Gefährdung bzw. Beeinträchtigung bestehender Lebensräume für Tiere durch Kronenrückschnitte (Bruthabitate europäischer Vogelarten, Fledermausquartiere)
K 2.1	Verlust bzw. Beeinträchtigung bestehender Vegetationsbestände dauerhafter Rückschnitt der Kronen im Bereich der Bahnstrecke Verdichtungen im Kronenbereich aufgrund der Masterrichtung; Verlust von Vegetationsflächen im Bereich des Parkplatzes der U-Bahn-Station

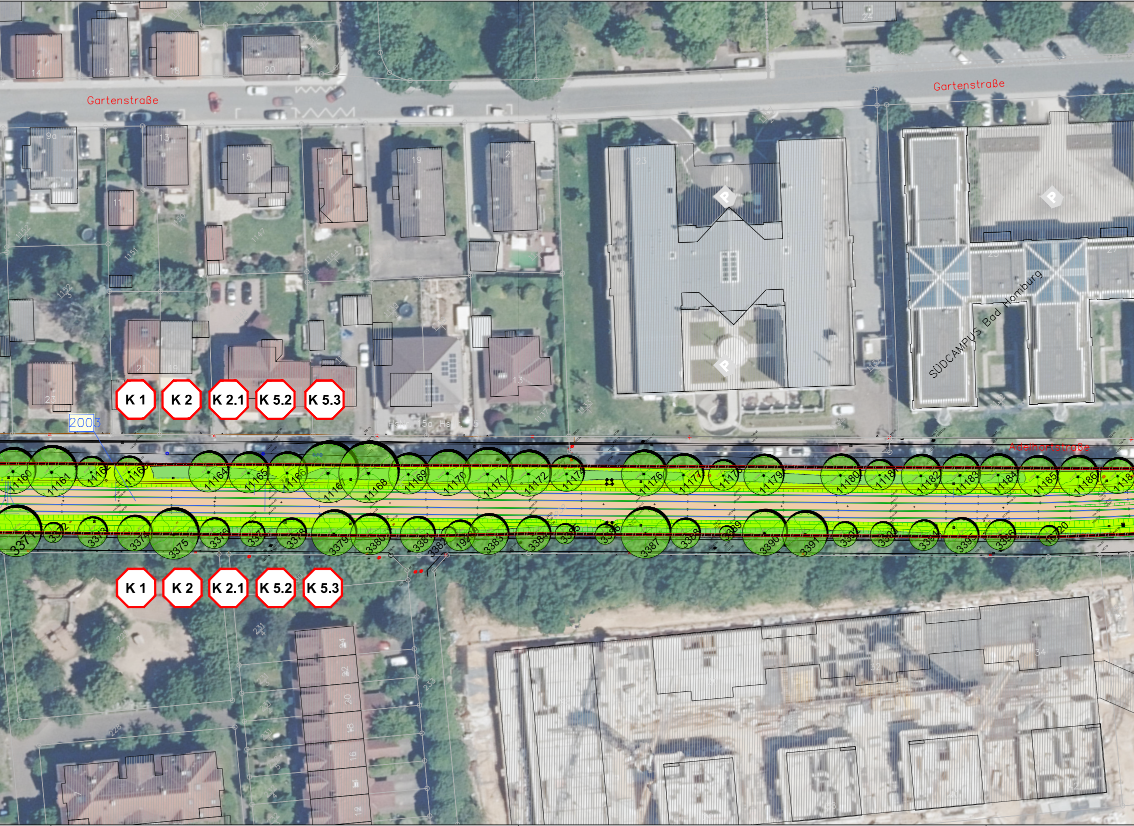
K 5 Gefährdung und Beeinträchtigung während des Baubetriebes

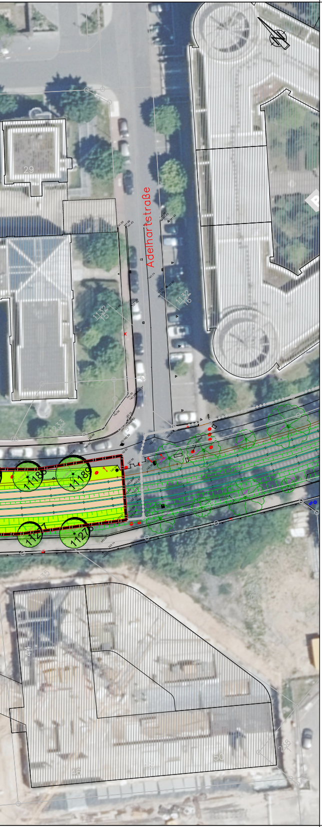
K 5.1	Baubedingte Beeinträchtigung der Wohnqualität
K 5.2	Gefährdung baufeldnaher Vegetation
K 5.3	Gefährdung durch Eintrag von Betriebsstoffen in Boden bzw. Wasser
K 5.4	Baubedingte temporäre Inanspruchnahme von Flächen (Baustelleneinrichtung, Baustraße etc.), einhergehend mit Bodenverdichtung


K 5.3
K 5.4
K 2.1
K 2
K 2.1
K 2
K 2.1
Jakob-Lengfelder-Straße
U-Bahn
Hinterm Hain
traße
40
38
36
21
23
30
25
27
32
34
34a
34b
29
65
63a
63
61
59
57
55
53
51
49
9
11
13
15
5
3
1
7

Blattformat: 1905 x 345 mm


Lindenstraße
Adelhartstraße
Adelhartstraße
Kalbacher Straße
Kalbacher Straße
Hinterm Hain
Im Kirschgrund
K 5.2
K 5.4
K 5.2
K 2.1
2100
2200
2001
2002
2000
2300
21703
21702
7710
7769
7768
7767
7766
7765
7764
7762
7761
7760
7759
7758
7757
7755
7771
7776
7775
21707
21001
11158
11159
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3369
39
41
43
45
47
16
12
10
8
6
4
2
9
11
14
16
3
5
7
9
1
33
31
29
27
25
12
8
6
19
21
23
25
17
27


Gartenstraße
Gartenstraße
Adelhartstraße
SÜDCAMPUS Bad Homburg
14
16
18
20
24
9a
13
15
17
19
21
23
25
27
11
21
19
23
13
K 1
K 2
K 2.1
K 5.2
K 5.3
2003
HsNr. 15a
11160
11161
11162
11163
11164
11165
11166
11167
11168
11169
11170
11171
11172
11174
11176
11177
11178
11179
11180
11181
11182
11183
11184
11185
11186
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
K 1
K 2
K 2.1
K 5.2
K 5.3
24
22
20
18
16
14
12
34
32
2


Adelhartstraße
29

Standard - Nutzungstypen

(Nummerncode gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ausgleichsabgaben (Kompensationsverordnung - KV), 2005)

🟩 02.600 Hecken- / Gebüschpflanzung (straßenbegleitend usw., nicht auf Mittelstreifen)

10.500 Versiegelte und teilversiegelte Flächen
10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen

▨ Asphalt

10.520 Nahezu versiegelte Flächen

▨ Pflaster (PKW-Stellflächen)

▨ Pflaster (Fußweg)

10.530 Wasserdurchlässige Flächenbefestigung

▨ Bahngelände (Gleisbett mit Schotter)

10.700 Überbaute Flächen

🟥 10.710 Dachfläche, nicht begrünt

11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich

🟩 strukturarme Grünanlage

🟩 innerstädtisches Straßenbegleitgrün

● Laubbaum, Bestand

21706 Straßenbäume, Nummer gemäß Baumkataster der Stadt Bad Homburg (s. Erläuterungsbericht)

1234/1 Flurstücksgrenzen/ -Nr.

Planung

▨ geplante Verkehrsanlage

Planfeststellungsgrenze

Konflikte

K ... Konfliktnummer (fortlaufend)

K 1 Konflikte in Bezug auf Boden und Wasser
K 2 Konflikte in Bezug auf Pflanzen und Tiere
K 3 Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung im Baubetrieb

Konflikt Nr.
Konflikt Bezeichnung

K 1 Boden und Wasser

- dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen durch Neuversiegelung
- Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate

Erläuterung des Konfliktes

0 5 10 25 50 75 m

D			
C			
B			
A	2. Planänderungsverfahren: Antragsfassung	07/2025	Lip
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Zeichen

GRUNDLAGEN	amtliches Kataster	Bad Homburg v.d.H., FB Stadtplanung	Stand: 06/2024	Lage/ Höhe: GK 100 / NN 100
	Vermessung	ÖbVI Balzer, Nüsttal	Stand: 12/2024	Lage/ Höhe: GK 100 / NN 100

Fachplaner

Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann
Wasastraße 8, 01219 Dresden
Tel./Fax: (0351)877340/8773466
e-mail: info@buero-grohmann.de

Projekt Nr.	2316	
	Datum	Zeichen
bearb.:	17.07.2025	Lip
gez.:	17.07.2025	Lip
gepr.:	17.07.2025	Grohmann

BAD HOMBURG
VOR DER HÖHE

Verlängerung der Stadtbahnlinie U2 nach Bad Homburg - Bahnhof
Planfeststellung
2. Planänderung "Gleisverbindung in Ober-Eschbach"

Landschaftspflegerischer Begleitplan
Bestands- und Konfliktplan
km 0+700 - km 1+350

Anlage	12.1
Blatt Nr.	4
Maßstab:	1:500

SBHG
STADTBAHNGESELLSCHAFT
BAD HOMBURG

Frankfurt, den 20.03.2025 , ...
gez. Horst Amann