

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	13.02.2019
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträger:</p> <p><i>DB Netz AG</i></p> <p><i>Regionalbereich Mitte</i></p> <p><i>Mombacher Straße 54</i></p> <p><i>55122 Mainz</i></p>		
<p>Vertreter des Vorhabenträgers:</p> <p><i>DB Netz AG</i></p> <p><i>Regionalbereich Mitte</i></p> <p><i>Regionales Projektmanagement</i></p> <p><i>I.NP-MI-M-K(8)</i></p> <p><i>Hahnstraße 49</i></p> <p><i>60528 Frankfurt/Main</i></p> <p>02.04.2019 gez. i. V. Bauersachs / i. A. Kellenberger</p> <p>Datum Unterschrift</p>		<p>Verfasser:</p> <p><i>Krebs + Kiefer</i></p> <p><i>Ingenieure GmbH</i></p> <p><i>Heinrich-Hertz-Straße 2</i></p> <p><i>64295 Darmstadt</i></p> <p>13.02.2019 gez. C. Schmidt</p> <p>Datum Unterschrift</p>
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuwiese
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

Stadt/Gemeinde: Oestrich												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-in-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
77.001	5.1	Stadt Oestrich-Winkel	---	Oestrich	12	778/2	1924,0	0	17,3	49,5	DT/VGO	SSW und Baustreifen parallel zur SSW
				681								
				SW								
77.002	5.2	Stadt Oestrich-Winkel	---	Oestrich	13	458/17	163,0	0	0	16,2	VGO	SSW und Baustreifen parallel zur SSW
				681								
				G								
77.003	5.2	Schlüsselnummer 77.1	1) Grunddienstbarkeit (Gehrecht) für Flur 13 Flurstück 458/17	Oestrich	13	426/161	3,0	0	0	0,8	VGO	SSW und Baustreifen parallel zur SSW
				681								
				SW								
77.004	5.2	Schlüsselnummer 77.2	1) Beschränkte pers. Dienstbarkeit (Lärmschutzwand/ - vorrutschung) für DB Netz AG	Oestrich	16	334/95	392,0	0	0	2,4	VGO	SSW und Baustreifen parallel zur SSW
				681								
				GF								
77.005	5.2	Schlüsselnummer 77.3	---	Oestrich	16	336/94	1588,0	0	2,0	7,5	DT/VGO	SSW und Baustreifen parallel zur SSW
				681								
				G								
77.006	5.1	DB Netz AG Frankfurt am Main	---	Oestrich	12	1/3	518	0	0	499,0	VGO	BE-Fläche
				681								
				GF/Gr								
77.007	5.1	Stadt Oestrich-Winkel	---	Oestrich	12	2/1	805,0	0	0	5,5	VGO	Zufahrt zur BE-Fläche
				681								

Vorhaben:

Unterlage 6

Genehmigungsplanung SSW Oestrich, Strecke 3507, km 55,425 bis km 56,171

Stadt/Gemeinde: Oestrich												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Hf								
77.008	5.1	Stadt Oestrich-Winkel	---	Oestrich	12	330/4	2750	0	0	180,0	VGO	Baustraße
				681								
				SW								
77.009	5.1	Stadt Oestrich-Winkel	---	Oestrich	12	333	5406	0	0	331,8	VGO	BE-Fläche/Lagerfläche
				681								
				SW								