

# Konfliktanalyse

## Ausführung ohne zusätzliche Erschütterungsschutzmaßnahmen

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\Abwägung-Gesamt-ohne

Bereich	Ortslage	Exemplarische Analyse messtechnische untersuchte Gebäude											Extrapolation auf alle Gebäude Hochrechnung auf die gesamte Bebauung							
		Anzahl				Anspruch				Quote [%]			Anzahl Gebäude				Anspruch			
		Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m
1	Bruchenbrücken	8	4	4	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Nieder-Wöllstadt Ost	10	6	4	0	0	0	0	0	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Nieder-Wöllstadt West	7	5	1	1	3	3	0	0	60%	0%	0%	11	11	-	-	7	7	-	
3	Okarben Ost	14	8	3	3	0	0	0	0	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	
	Okarben West	6	2	1	3	2	2	0	0	100%	0%	0%	3	3	-	-	3	3	-	
4	Groß-Karben Ost	1	0	1	0	0	0	0	0	-	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Groß-Karben West	7	3	3	1	4	3	1	0	100%	33%	0%	24	11	13	-	15	11	4	
5	Dortelweil Ost	11	3	4	4	1	1	0	0	33%	0%	0%	5	5	-	-	2	2	-	
6	Dortelweil West	12	6	5	1	3	3	0	0	50%	0%	0%	18	18	-	-	9	9	-	
<b>Gesamt:</b>		<b>76</b>	<b>37</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>61</b>	<b>48</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

# Konfliktanalyse Variante 1

## Ausführung mit zusätzlichen Erschütterungsschutzmaßnahmen

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\KA mit\_ex.Analyse\_V1

Bereich	Ortslage	Exemplarische Analyse messtechnische untersuchte Gebäude												Extrapolation auf alle Gebäude Hochrechnung auf die gesamte Bebauung														
		Gebäude mit Anspruch				Restkonflikt				Konfliktfrei				Quote [%] Restkonflikt			Gebäude mit Anspruch				Restkonflikt				Konfliktfrei			
		Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	
1	Bruchenbrücken	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Nieder-Wöll. Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Nieder-Wöll. West	3	3	0	0	0	0	-	-	3	-	-	0%	-	-	7	7	0	0	0	0	-	-	7	7	-	-	
3	Okarben Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Okarben West	2	2	0	0	2	2	-	-	0	-	-	100%	-	-	3	3	0	0	3	3	-	-	0	0	-	-	
4	Groß-Karben Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Groß-Karben West	4	3	1	0	2	2	0	0	1	1	0	67%	0%	-	15	11	4	0	7	7	0	-	8	4	4	-	
5	Dortelweil Ost	1	1	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0%	-	-	2	2	-	-	0	0	-	-	2	2	-	-	
6	Dortelweil West	3	3	0	0	1	1	-	-	2	-	-	33%	-	-	9	9	-	-	3	3	-	-	6	6	-	-	
<b>Gesamt:</b>		<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>36</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	

# Abwägung - Aufwand zum Schutzzweck

## Kosten pro gelöstem Schutzfall - Variante 1 System BSO in allen 4 Gleisen

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\Kosten-Nutzen -Gesamt\_V1

Bereich	Ortslage	WE je Gebäude [-]	Gelöste Schutzfälle [-]	Summe der Verkehrswerte [€]	System BSO				Kosten je gelöstem Schutzfall [€]	Verhältnis Kosten je gelöstem Schutzfall zu Verkehrswert [%]	
					Gesamtlänge [m]		Mehrkosten je m Gleis [€]				Zusatzkosten [€]
					Umbau	Neubau	Umbau	Neubau			
2	Nieder-Wöllstadt	2	14	2.100.000	-	2.160	-	930	2.008.800	143.486	96%
3	Okarben	2	0	0	-	920	-	930	855.600	-	-
4	Groß-Karben	2	16	2.400.000	-	1.640	-	930	1.525.200	95.325	64%
5 + 6	Dortelweil	2	16	2.400.000	-	3.080	-	930	2.864.400	179.025	119%
<b>Summe:</b>			<b>46</b>						<b>7.254.000</b>		

### Ansätze für die Abschätzung:

Wohneinheit für die Anhaltswertüberschreitung und "wesentliche Änderung" prognostiziert sind = Schutzfall

kalkulatorisch berücksichtigter Verkehrswert je Wohneinheit  
Mehrkosten je m System BSO

**150.000 €**  
**930 € /m für Neubau**

# Konfliktanalyse Variante 2

## Ausführung mit zusätzlichen Erschütterungsschutzmaßnahmen

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\KA mit\_ex.Analyse\_V2

Bereich	Ortslage	Exemplarische Analyse messtechnische untersuchte Gebäude												Extrapolation auf alle Gebäude Hochrechnung auf die gesamte Bebauung														
		Gebäude mit Anspruch				Restkonflikt				Konfliktfrei				Quote [%] Restkonflikt			Gebäude mit Anspruch				Restkonflikt				Konfliktfrei			
		Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	
1	Bruchenbrücken	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Nieder-Wöll. Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Nieder-Wöll. West	3	3	0	0	1	1	-	-	2	-	-	33%	-	-	7	7	0	0	2	2	-	-	5	5	-	-	
3	Okarben Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Okarben West	2	2	0	0	2	2	-	-	0	-	-	100%	-	-	3	3	0	0	3	3	-	-	0	0	-	-	
4	Groß-Karben Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Groß-Karben West	4	3	1	0	2	2	0	0	1	1	0	67%	0%	-	15	11	4	0	7	7	0	-	8	4	4	-	
5	Dortelweil Ost	1	1	0	0	1	1	-	-	-	-	-	100%	-	-	2	2	-	-	2	2	-	-	0	0	-	-	
6	Dortelweil West	3	3	0	0	1	1	-	-	2	-	-	33%	-	-	9	9	-	-	3	3	-	-	6	6	-	-	
<b>Gesamt:</b>		<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>36</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	

# Abwägung - Aufwand zum Schutzzweck

## Kosten pro gelöstem Schutzfall - Variante 2 System BSO nur in den 2 Gleisen der Strecke 3990

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\Kosten-Nutzen -Gesamt\_V2

Bereich	Ortslage	WE je Gebäude [-]	Gelöste Schutzfälle [-]	Summe der Verkehrswerte [€]	System BSO				Kosten je gelöstem Schutzfall [€]	Verhältnis Kosten je gelöstem Schutzfall zu Verkehrswert [%]	
					Gesamtlänge [m]		Mehrkosten je m Gleis [€]				Zusatzkosten [€]
					Umbau	Neubau	Umbau	Neubau			
2	Nieder-Wöllstadt	2	10	1.500.000	-	1.080	-	930	1.004.400	100.440	67%
3	Okarben	2	0	0	-	460	-	930	427.800	-	-
4	Groß-Karben	2	16	2.400.000	-	820	-	930	762.600	47.663	32%
5 + 6	Dortelweil	2	12	1.800.000	-	1.540	-	930	1.432.200	119.350	80%
<b>Summe:</b>			<b>38</b>						<b>3.627.000</b>		

### Ansätze für die Abschätzung:

Wohneinheit für die Anhaltswertüberschreitung und "wesentliche Änderung" prognostiziert sind = Schutzfall

kalkulatorisch berücksichtigter Verkehrswert je Wohneinheit  
Mehrkosten je m System BSO

**150.000 €**  
**930 € /m für Neubau**

# Konfliktanalyse Variante 3

## Ausführung mit zusätzlichen Erschütterungsschutzmaßnahmen

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\KA mit\_ex.Analyse\_V3

Bereich	Ortslage	Exemplarische Analyse messtechnische untersuchte Gebäude												Extrapolation auf alle Gebäude Hochrechnung auf die gesamte Bebauung														
		Gebäude mit Anspruch				Restkonflikt				Konfliktfrei				Quote [%] Restkonflikt			Gebäude mit Anspruch				Restkonflikt				Konfliktfrei			
		Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	
1	Bruchenbrücken	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Nieder-Wöll. Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Nieder-Wöll. West	3	3	0	0	1	1	-	-	2	-	-	33%	-	-	7	7	0	0	2	2	-	-	5	5	-	-	
3	Okarben Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Okarben West	2	2	0	0	2	2	-	-	0	-	-	100%	-	-	3	3	0	0	3	3	-	-	0	0	-	-	
4	Groß-Karben Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Groß-Karben West	4	3	1	0	2	2	0	0	1	1	0	67%	0%	-	15	11	4	0	7	7	0	-	8	4	4	-	
5	Dortelweil Ost	1	1	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0%	-	-	2	2	-	-	0	0	-	-	2	2	-	-	
6	Dortelweil West	3	3	0	0	2	2	-	-	1	-	-	67%	-	-	9	9	-	-	6	6	-	-	3	3	-	-	
<b>Gesamt:</b>		<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>36</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	

# Abwägung - Aufwand zum Schutzzweck

## Kosten pro gelöstem Schutzfall - Variante 3 besohlte Schwellen in allen 4 Gleisen

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\Kosten-Nutzen -Gesamt\_V3

Bereich	Ortslage	WE je Gebäude [-]	Gelöste Schutzfälle [-]	Summe der Verkehrswerte [€]	System BSO				Zusatzkosten [€]	Gesamt-mehrkosten [€]*	Kosten je gelöstem Schutzfall [€]	Verhältnis Kosten je gelöstem Schutzfall zu Verkehrswert [%]
					Gesamtlänge [m]		Mehrkosten je m Gleis [€]					
					Umbau	Neubau	Umbau	Neubau				
2	Nieder-Wöllstadt	2	10	1.500.000	-	2.160	-	80		172.800	17.280	12%
3	Okarben	2	0	0	-	920	-	80		73.600	-	-
4	Groß-Karben	2	16	2.400.000	-	1.640	-	80		131.200	8.200	5%
5 + 6	Dortelweil	2	10	1.500.000	-	3.080	-	80		246.400	24.640	16%
<b>Summe:</b>			<b>36</b>							<b>624.000</b>		

### Ansätze für die Abschätzung:

Wohneinheit für die Anhaltswertüberschreitung und "wesentliche Änderung" prognostiziert sind = Schutzfall

kalkulatorisch berücksichtigter Verkehrswert je Wohneinheit  
Mehrkosten je m Besohlte Schwellen

**150.000 €**  
**80 € /m für Neubau**

# Konfliktanalyse Variante 4

## Ausführung mit zusätzlichen Erschütterungsschutzmaßnahmen

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\KA mit\_ex.Analyse\_V4

Bereich	Ortslage	Exemplarische Analyse messtechnische untersuchte Gebäude												Extrapolation auf alle Gebäude Hochrechnung auf die gesamte Bebauung														
		Gebäude mit Anspruch				Restkonflikt				Konfliktfrei				Quote [%] Restkonflikt			Gebäude mit Anspruch				Restkonflikt				Konfliktfrei			
		Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	Summe	0m-20m	21m-40m	41m-60m	
1	Bruchenbrücken	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Nieder-Wöll. Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Nieder-Wöll. West	3	3	0	0	2	2	-	-	1	-	-	67%	-	-	7	7	0	0	4	4	-	-	3	3	-	-	
3	Okarben Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Okarben West	2	2	0	0	2	2	-	-	0	-	-	100%	-	-	3	3	0	0	3	3	-	-	0	0	-	-	
4	Groß-Karben Ost	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Groß-Karben West	4	3	1	0	2	2	0	0	1	1	0	67%	0%	-	15	11	4	0	7	7	0	-	8	4	4	-	
5	Dortelweil Ost	1	1	0	0	1	1	-	-	-	-	-	100%	-	-	2	2	-	-	2	2	-	-	0	0	-	-	
6	Dortelweil West	3	3	0	0	2	2	-	-	1	-	-	67%	-	-	9	9	-	-	6	6	-	-	3	3	-	-	
<b>Gesamt:</b>		<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>				<b>36</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	



# Abwägung - Aufwand zum Schutzzweck

Kosten pro gelöstem Schutzfall - Variante 4 bes. Schwellen nur in den 2 Gleisen der Strecke 3990

X:\Projekte\2008\08160-VVSE-DB AG-S6 Bad Vilbel - Friedberg\C-Bearbeitung\H-Zusatzmessungen 2014\H-Prognose\Abwägung\Abwägung\_2014-Abstandsgruppen.xls\Kosten-Nutzen -Gesamt\_V4

Bereich	Ortslage	WE je Gebäude [-]	Gelöste Schutzfälle [-]	Summe der Verkehrswerte [€]	System BSO				Kosten je gelöstem Schutzfall [€]	Verhältnis Kosten je gelöstem Schutzfall zu Verkehrswert [%]	
					Gesamtlänge [m]		Mehrkosten je m Gleis [€]				Zusatzkosten [€]
					Umbau	Neubau	Umbau	Neubau			
2	Nieder-Wöllstadt	2	6	900.000	-	1.080	-	80	86.400	14.400	10%
3	Okarben	2	0	0	-	460	-	80	36.800	-	-
4	Groß-Karben	2	16	2.400.000	-	820	-	80	65.600	4.100	3%
5 + 6	Dortelweil	2	6	900.000	-	1.540	-	80	123.200	20.533	14%
<b>Summe:</b>			<b>28</b>						<b>312.000</b>		

## Ansätze für die Abschätzung:

Wohneinheit für die Anhaltswertüberschreitung und "wesentliche Änderung" prognostiziert sind = Schutzfall

kalkulatorisch berücksichtigter Verkehrswert je Wohneinheit  
Mehrkosten je m Besohlte Schwellen

**150.000 €**  
**80 € /m für Neubau**