

# Regionaler Flächennutzungsplan 2010

## Legende

Hauptkarte		Rechtsgrundlage	Land- und Forstwirtschaft		Rechtsgrundlage	Beikarte 2: Regionaler Einzelhandel		Rechtsgrundlage
<b>Siedlungsstruktur</b>			<b>Land- und Forstwirtschaft</b>			<b>Beikarte 2: Regionaler Einzelhandel</b> (siehe auch Hauptkarte)		
	Wohnbaufläche, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.2 HPLG		Vorranggebiet für Landwirtschaft	§ 9 Abs 4 Nr.6 HPLG i.V.m. § 9 Abs 3 Nr.1 HPLG		Versorgungskern	§ 9 Abs 4 Nr.2 HPLG § 5 Abs.2 BauGB
	Gemischte Baufläche, Bestand/geplant	§ 5 Abs 2 Nr.1 BauGB		Fläche für die Landwirtschaft	§ 9 Abs 4 Nr.6 HPLG i.V.m. § 9 Abs 3 Nr.1 HPLG		Zentraler Versorgungsbereich	s.o.
	Gewerbliche Baufläche, Bestand/geplant	s.o.		Wald, Bestand/Zuwachs	§ 9 Abs 4 Nr.6 HPLG i.V.m. § 9 Abs 3 Nr.1 HPLG		Ergänzungsstandort	s.o.
	Fläche für den Gemeinbedarf, Bestand/geplant	s.o.			§ 9 Abs 4 Nr.6 HPLG i.V.m. § 9 Abs 3 Nr.1 HPLG		Sonstiger Einzelhandelsstandort, Bestand	s.o.
	Sicherheit und Ordnung	§ 5 Abs 2 Nr.2 BauGB	<b>Natur und Landschaft</b>		§ 9 Abs 4 Nr.4 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG		von der Genehmigung ausgenommen	Genehmigungsbescheid (27.06.2011)
	Krankenhaus	s.o.		Vorranggebiet für Natur und Landschaft	§ 9 Abs 4 Nr.4 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG	<b>* Zulässige großflächige Sortimente innerhalb der "Sondergebiete Einkaufszentrum" (nummeriert)</b>		
	Weiterführende Schule	s.o.		Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft	§ 9 Abs 4 Nr.4 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG	1 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Drogeriewaren, Wasch- und Putzmittel, Haushaltswaren, Bekleidung, Schuhe, Sportgeräte, Bau- und Gartenmarkt		
	Kultur	s.o.		Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs 2 Nr.10 BauGB § 5 Abs 2a BauGB	2 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Drogeriewaren, Wasch- und Putzmittel, Haushaltswaren, Elektroklein- und -großgeräte, Computer- und Kommunikationselektronik, Unterhaltungselektronik, Bekleidung, Schuhe, Haus- und Heimtextilien, Gärtnerei		
	Sonderbaufläche, Bestand/geplant (textl. Zweckbestimmung)	§ 5 Abs 2 Nr.1 BauGB		Vorranggebiet für Regionalparkkorridor	§ 9 Abs 4 Nr.4 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG	3 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Drogeriewaren, Wasch- und Putzmittel, Haushaltswaren, Bekleidung, Schuhe, Haus- und Heimtextilien, Gärtnerei		
	Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil (textl. Zweckbestimmung)	s.o.		Vorranggebiet Regionaler Grünzug	§ 9 Abs 4 Nr.7 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG	4 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Drogeriewaren, Wasch- und Putzmittel, Haushaltswaren, Elektroklein- und -großgeräte, Computer- und Kommunikationselektronik, Unterhaltungselektronik, Baumarkt, Büroorganisation, Bekleidung, Schuhe		
	Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter (textl. Zweckbestimmung)	s.o.		Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen	§ 9 Abs 4 Nr.7 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG	5 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Drogeriewaren, Wasch- und Putzmittel, Haushaltswaren, Elektroklein- und -großgeräte, Computer- und Kommunikationselektronik, Unterhaltungselektronik, Möbel, Teppiche, Bekleidung, Schuhe, Sportgeräte, Baumarkt		
	Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel (ggf. nähere Zweckbestimmung)	§ 9 Abs 4 Nr.2 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Satz 2 HPLG		Still- und Fließgewässer	§ 5 Abs 2 Nr.7 BauGB	6 Elektroklein- und -großgeräte, Computer- und Kommunikationselektronik, Unterhaltungselektronik, Möbel, Küchen, Bekleidung, Schuhe, Zoartikel, Tiernahrung		
	Siedlungsbeschränkungsgebiet	§ 6 Abs 3 Nr.1 HPLG		Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz	§ 9 Abs 4 Nr.7 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG	7 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Drogeriewaren, Wasch- und Putzmittel, Haushaltswaren, Bekleidung, Schuhe, Baumarkt		
	Vorranggebiet Bund	§ 5 Abs 2 Nr.3 BauGB		Vorbehaltsgebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz	§ 9 Abs 4 Nr.7 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG	8 Nahrungs- und Genussmittel, Drogeriewaren, Baumarkt, Elektroklein- und -großgeräte, Computer- und Kommunikationselektronik, Unterhaltungselektronik, Möbel, Küchen, Teppiche, Zoartikel, Tiernahrung, Bekleidung, Schuhe		
	Grünfläche (ohne Symbol: Parkanlage)	s.o.		Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz	§ 9 Abs 4 Nr.7 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.2 HPLG	9 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Drogeriewaren, Wasch- und Putzmittel, Haushaltswaren, Bekleidung, Schuhe		
	Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeitplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedeckung, Tiergehege	s.o.	<b>Rohstoffsicherung</b>		Nr. 15.14 PlanVz	10 Bau- und Gartenmarkt, Nahrungs- und Genussmittel		
	Wohnungserne Gärten	s.o.		Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten	§ 9 Abs 4 Nr.8 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.2 HPLG	11 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke, Baumarkt, Gartenmarkt		
	Friedhof	s.o.		Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.8 HPLG i.V.m. § 6 Abs 3 Nr.1 HPLG § 5 Abs 2 Nr.8 BauGB	12 Nahrungs- und Genussmittel, Getränke		
<b>Verkehr</b>				Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen		<b>** Davon flächennutzungsplanbezogene Darstellungen nach § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB, die in der Hauptkarte enthalten sind:</b>		
	Fläche für den Straßenverkehr	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG § 5 Abs 2 Nr.3 BauGB	<b>Kennzeichnung aus Genehmigungsbescheid</b>			<b>** Davon flächennutzungsplanbezogene Darstellungen nach § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB, die in der Hauptkarte enthalten sind:</b>		
	Bundesfernstraße, mindestens vierstreifig, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG		von der Genehmigung ausgenommene Fläche	Genehmigungsbescheid (07.06.2011)	Bad Homburg: Anschluss Südring/Zubringer (4. Rampenanschluss)		
	Bundesfernstraße, zwei- oder dreistreifig, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG		von der Genehmigung ausgenommene Straße, Bestand/geplant	Genehmigungsbescheid (07.06.2011)	Eschborn: Ausbau des Verknüpfungspunktes L 3005/L 3006 (Anschlussstelle Eschborn-Ost) mit der Anbindung an die Frankfurter Straße		
	Sonstige regional bedeutsame Straße oder örtliche Hauptverkehrsstraße, mindestens vierstreifig, Bestand/geplant **	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG § 5 Abs 2 Nr.3 BauGB				Frankfurt am Main, Europaviertel: Europaallee - westlicher Straßenabschnitt zwischen Emser Brücke bis Am Römerhof		
	Sonstige regional bedeutsame Straße oder örtliche Hauptverkehrsstraße, zwei- oder dreistreifig, Bestand/geplant **	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG § 5 Abs 2 Nr.3 BauGB				Frankfurt am Main, Ostend: Entlastungsstraße Hanauer Landstraße (Verlängerung der Ferdinand-Happ-Straße)		
	Ausbaustrecke Straße	s.o.	<b>Beikarte 1: Vermerke, nachr. Übernahmen, Kennzeichnungen</b> (siehe auch Hauptkarte)			Frankfurt am Main, Ostend: Mainbrücke-Ost in Verlängerung der Honselbrücke		
	Straßentunnel	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG		Straße (allg.), räumlich bestimmt, regionalplanerisch nicht abgestimmt, nachrichtlich übernommen/vermerkt	§ 5 Abs 4 BauGB	Ginsheim-Gustavsburg: Ortsumgehung Ginsheim im Zuge der L 3040		
	P+R-Platz (ab ca. 50 Stellplätzen)	§ 5 Abs 2 Nr.3 BauGB		Ausbaustrecke Straße/Schiene	s.o.	Grävenwiesbach: Ostumgehung Grävenwiesbach im Zuge der B 456		
	Überörtliche Fahrradrouten, Bestand/geplant	s.o.		Straßen-/Bahntunnel	s.o.	Mühlheim am Main: Lückenschluss Südring zwischen der K 151/Speersartstraße und Dieselstraße		
	Fläche für den Schienenverkehr	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG § 5 Abs 2 Nr.3 BauGB		Schienerstrecke (allg.), räumlich bestimmt, regionalplanerisch nicht abgestimmt, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Oberhausen: Verbindungsrampe zwischen der L 3117/Südumgehung Oberhausen und dem Rembrücker Weg		
	Schienerstrecke, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG		Segelfluggelände, nachrichtlich übernommen	s.o.	Oberursel: Anschluss der Weingärtenumgehung an die Nassauer Straße		
	Regional bedeutsame Schienenverkehrsstrecke oder örtliche Schienenhauptverkehrsstrecke, Bestand/geplant **	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG § 5 Abs 2 Nr.3 BauGB		Lage einer/mehrerer Fläche(n), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	§ 5 Abs 3 Nr.3 BauGB	Offenbach am Main: Umgehung Offenbach-Sügel		
	Ausbaustrecke Schiene	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG		Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie der EU (FFH), nachrichtlich übernommen/vermerkt	§ 5 Abs 4 BauGB	Rauheim: Anschlussrampe von der B 43 zur Förstheimer Straße (von der Genehmigung ausgenommen)		
	Trassensicherung stillgelegter Strecke	s.o.		Europäisches Vogelschutzgebiet, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Wölfersheim: Verlegung der K 172 in dem Ortsteil Södel		
	Bahntunnel **	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG § 5 Abs 2 Nr.3 BauGB		Naturschutzgebiet, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	<b>Örtliche Schienenhauptverkehrsstrecken:</b>		
	Haltepunkt im Fernverkehr, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG		Landschaftsschutzgebiet, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Bruchköbel: Güterzuganschluss ehemaliger Fliegerhorst (Erlensee)		
	Haltepunkt im Regionalverkehr, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG		Geschützter Landschaftsbestandteil, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Frankfurt am Main: Hafenbahngleise im Bereich Osthafen - Fechenheim; Hafenbahnverbindungsgleis Osthafen - Gutethafen		
	Haltepunkt im S-Bahn-Verkehr, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG § 5 Abs 2 Nr.3 BauGB		Geschützter Landschaftsbestandteil, punktuell, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Ginsheim-Gustavsburg: Güterzuganschluss Hafen		
	Haltepunkt im U-/Stadt- oder Straßenbahnverkehr, Bestand/geplant	§ 5 Abs 2 Nr.3 BauGB		Naturdenkmal, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Hanau: Hafenbahngleise der Stadtwerke Hanau		
	Fläche für den Luftverkehr, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG		Naturdenkmal, linienhaft, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Hattersheim: Güterzuganschluss Orffittel		
	Flughafen, Bestand/geplant	s.o.		Naturdenkmal, punktuell (einer/mehrere), nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Kelsterbach: Güterzuganschluss Umspannwerk RWE		
	Verkehrslandeplatz, Bestand/geplant	s.o.		Naturpark, nachrichtlich übernommen	s.o.	Alle Schienenstrecken im U-/Stadt- oder Straßenbahnverkehr einschließlich teilweise unterirdischer Führung		
<b>Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung</b>				Bann- und Schutzwald, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	<b>Verfahrensvermerke Regionalverband FrankfurtRheinMain</b>		
	Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Bestand/geplant	§ 9 Abs 4 Nr.3 HPLG § 5 Abs 2 Nr.4 BauGB		Erholungswald, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	1) Nach dem Beschluss der Verbandsversammlung vom 21.05.2003 zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Regionalen Flächennutzungsplanes (RegFNP) für den Ballungsraum FrankfurtRheinMain - bekannt gemacht im Staatsanzeiger für das Land Hessen 2003, Nr. 49 vom 08.12.2003 - und dem Beschluss der Verbandsversammlung über den Vorentwurf des RegFNP vom 13.12.2006 hat die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB, letztere in der Zeit vom 02.05. bis 01.08.2007, stattgefunden.		
	Einrichtung der Elektrizitätsversorgung - Kraftwerk, Bestand/geplant	s.o.		Trinkwasser- und Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone I oder II), nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Frankfurt am Main, den 14.07.2011		
	Einrichtung der Elektrizitätsversorgung - Umspannstation, Bestand/geplant	s.o.		Trinkwasser- und Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone III, III A, III B oder IV), nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	2) Der Entwurf des RegFNP sowie die Begründung haben gemäß § 3 Abs.2 BauGB und § 10 Abs.3a HPLG entsprechend dem Offenlegungsbeschluss der Verbandsversammlung vom 29.04.2009 - bekannt gemacht im Staatsanzeiger für das Land Hessen 2009, Nr. 35 vom 24.07.2009 - in der Zeit vom 01.09.2009 bis 02.11.2009 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB durchgeführt.		
	Einrichtung zur Wasserversorgung, Bestand/geplant	s.o.		Überschwemmungsgebiet, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	Frankfurt am Main, den 14.07.2011		
	Einrichtung zur Abfallentsorgung, Bestand/geplant	s.o.		Hochwasserrückhaltebecken, nachrichtlich übernommen/vermerkt	s.o.	3) Die Verbandsversammlung hat in der Sitzung am 22.09.2010 über die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit entschieden und den RegFNP mit der Begründung für den Ballungsraum FrankfurtRheinMain am 15.12.2010 abschließend beschlossen.		
	Einrichtung zur Abwasserbeseitigung, Bestand/geplant	s.o.		Denkmalschutz, flächenhaft	s.o.	Frankfurt am Main, den 14.07.2011		
	Hochspannungsleitung, Bestand/geplant	s.o.		Denkmalschutz, linienhaft	s.o.	4) Die Hessische Landesregierung hat den RegFNP durch Kabinettsentscheidung vom 17.06.2011 beschlossen.		
	Abbau Hochspannungsleitung	s.o.		Denkmalschutz, punktuell (einer/mehrere)	s.o.	Frankfurt am Main, den 14.07.2011		
	Fernwasserleitung, Bestand/geplant	s.o.		Denkmalschutz, im Besonderen: UNESCO-Weltkulturerbe Limes	s.o.	5) Die Genehmigung des RegFNP für den Ballungsraum FrankfurtRheinMain wurde gemäß § 11 Abs.7 HPLG am 17.10.2011 im Staatsanzeiger für das Land Hessen 2011, Nr. 42 öffentlich bekannt gemacht. Mit Ablauf des Tages dieser Bekanntmachung trat der RegFNP in Kraft.		
	Sonstige Produktenergieleitung (i.d.R. Gas), Bestand/geplant	s.o.		Baufläche, Bestand und Planung	s.o.	Frankfurt am Main, den		(Verbandsdirektor)
				Grünfläche, Bestand und Planung	s.o.			



## Regionalplan/Regionaler Flächennutzungsplan 2010

### FrankfurtRheinMain

#### Legende

Der Regionale Flächennutzungsplan besteht aus Hauptkarte, 2 Beikarten und Legende  
Maßstab 1:50.000

